



Plan Local d'Urbanisme

POUILLY-LÉS-FEURS

Synthèse du diagnostic.

14.12.23

Synthèse des orientations du PADD.

Présentée en réunion publique le 22.01.24



○○○ Déroulé de la présentation

- ▶ Qu'est ce qu'un PLU ?
- ▶ Rappel du contexte
- ▶ Synthèse de l'état des lieux
- ▶ Présentation du PADD



An aerial photograph of a rural landscape, showing a winding river or canal that meanders through a patchwork of agricultural fields. Some fields are rectangular and appear to be planted in crops, while others are more irregularly shaped. There are some buildings and structures scattered throughout the landscape, particularly near the river and in the upper right quadrant. The overall scene is a typical rural setting with a mix of natural and man-made elements.

Le PLU, c'est quoi ?

Echelles

Plan	Intercommunal	Commune	Quartier/parcelle
Local	PPA	Maire/élus/ associations	Habitants
Urbanisme	Articulation du projet sur les territoires alentours	Projet global Croissance du nombre d'habitant	Règles de constructibilité



Outils de planification

Projet global d'aménagement de la commune,

dans un souci de respect du développement durable,

tout en respectant les politiques d'urbanisme, d'habitat et de déplacements urbains.

Le Plan Local d'Urbanisme est le document qui fixe les règles d'urbanisme d'une commune



Pouilly-Les-Feurs : PLU depuis 2019

2000 : Loi SRU (Solidarité et Renouvellement Urbain)

2003 : Loi Urbanisme et Habitat

2006 : Loi Engagement National pour le Logement

2010 : Loi Engagement National pour l'Environnement (Grenelle)

2014 : Loi ALUR (Accès au Logement et Urbanisme Rénové)

2014 : Loi LAAF (loi d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt)

2015 : Loi MACRON

2016 : Réforme du code de l'urbanisme

2021 : Loi Climat et résilience

Diagnostic de Pouilly-lès-Feurs

[Télécharger mon diagnostic](#)

Surface du territoire: **1 310 ha**

Période demandée: **De 2009 à 2021**

Maille d'analyse: **Commune**

Trajectoires

Estimation de la trajectoire 2031

+5,7 ha

Bilan consommation d'espaces 2011-2020

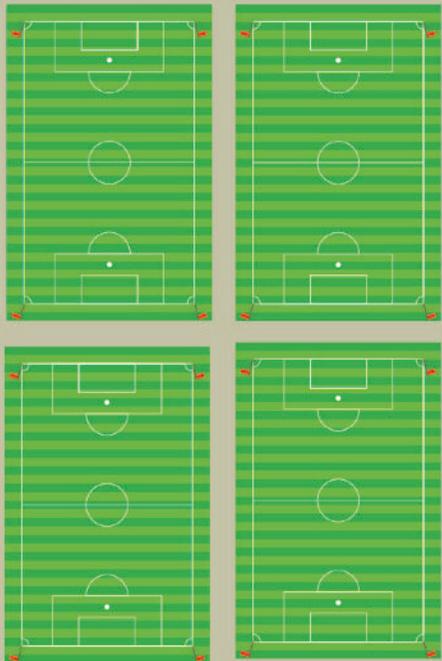
+2,9 ha

Consommation cumulée de la période du 1er jan. 2021 au 31 déc. 2030 (10 ans) avec un seuil de réduction de 50%

L'artificialisation en France

1an

20 000 et 30 000 ha
de sol artificialisé



1heure

28 000 m²
de sol artificialisé

X4

Les surfaces artificialisées
augmentent 4x plus vite
que la population



**À QUOI SONT DESTINÉS LES ESPACES
NATURELS ET AGRICOLES CONSOMMÉS ?**



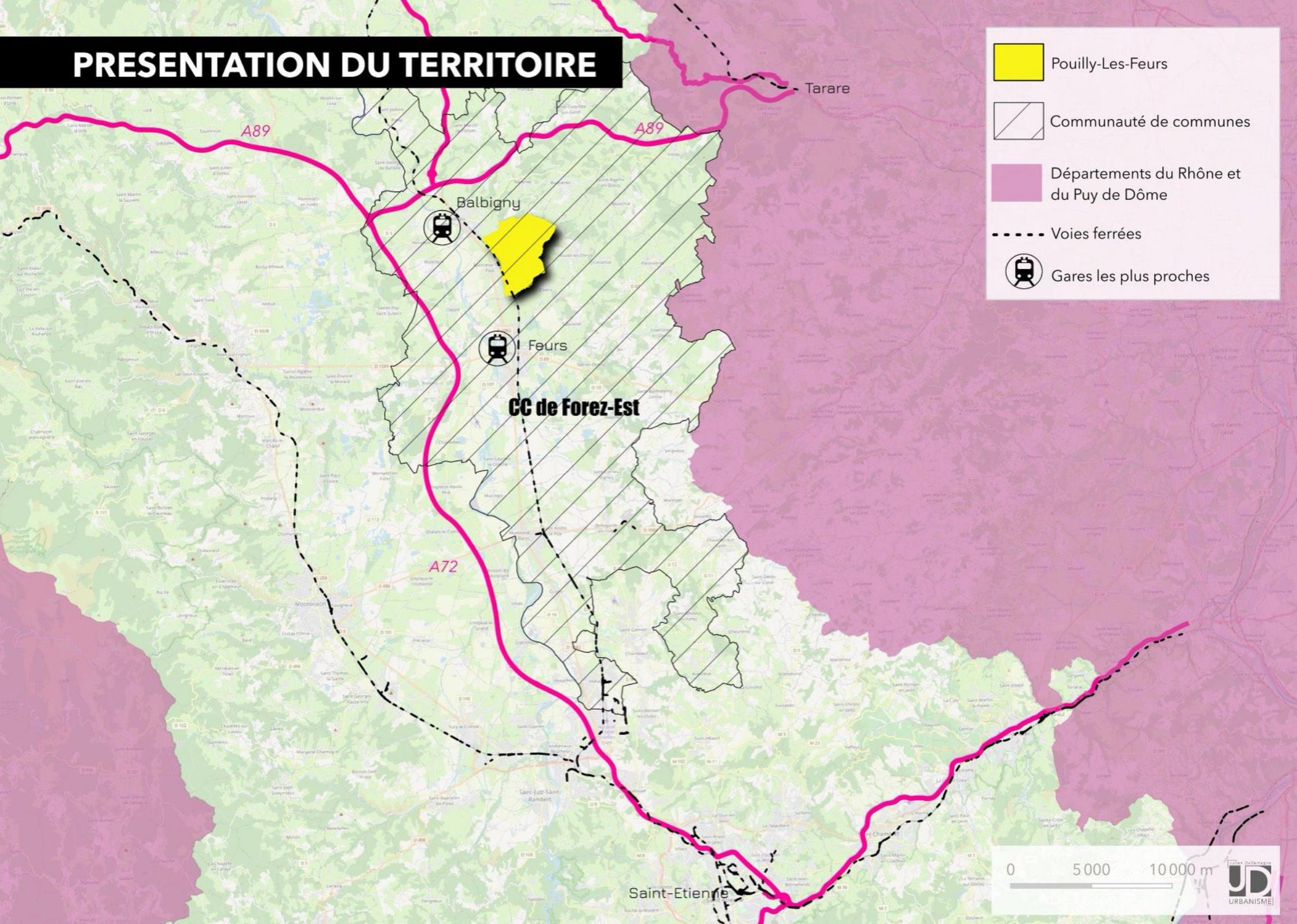
42%
HABITAT

28%
TRANSPORT

16%
SERVICES
ET LOISIRS

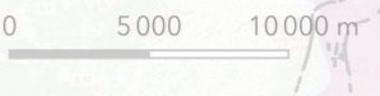
14%
ACTIVITÉS
ÉCONOMIQUES

PRESENTATION DU TERRITOIRE



-  Pouilly-Les-Feurs
-  Communauté de communes
-  Départements du Rhône et du Puy de Dôme
-  Voies ferrées
-  Gares les plus proches

0 5000 10000 m



Loi montagne

Loi littoral

SDAGE et SAGE

DTA

Charte de PNR et PN

SDRIF (*Schéma Directeur de la région Ile de France*)

SAR (*Schéma d'aménagement Régional*)

PADDUC (*Plan d'aménagement et de développement durable de la Corse*)

PGRI (*Plan de Gestion des Risque d'Inondation*)

Directive de protection et de mise en valeur des paysages

PEB (*Plan d'Exposition au Bruit*)

SRCE

PCAET

Schéma régional des carrières

Charte de développement de pays

Document stratégique de façade maritime

Schéma régional de développement de l'aquaculture marine

DTADD (*directive territoriale d'aménagement et de développement durables*)

SCRAE

PRAD (*Plan régional pour une agriculture durable*)

SRADET (*Schéma régional d'aménagement et de développement durable du territoire*)

Schémas relatifs aux déchets

Atlas des zones inondables

Atlas et plans paysages

Schéma départemental pour l'accueil des nomades

PDH (*Plan Départementale de l'Habitat*)

SDTAN (*Schéma Directeur Territorial d'Aménagement Numérique*)

PPA

Agenda 21

SCHÉMA DE COHÉRENCE TERRITORIALE FOREZ EST EN COURS D'ÉLABORATION



Délibération du conseil municipal

Phase d'étude :

Diagnostic, PADD, projet réglementaire

ARRET :

Délibération du conseil municipal

Consultation des personnes publiques associées

Enquête publique

APPROBATION

Délibération du conseil municipal

An aerial photograph of a rural landscape, featuring a winding river or canal that meanders through a patchwork of agricultural fields. The fields are divided into various shapes and sizes, some appearing to be planted with crops. There are some buildings and structures scattered throughout the landscape, particularly near the river and in the upper right quadrant. The overall scene is a typical rural setting with a mix of natural and man-made elements.

Synthèse du diagnostic

▸ **Données de cadrage**

- *Le paysage*
- *L'environnement*
- *L'agriculture & la sylviculture*
- *Les risques*
- *Les réseaux*
- *Le développement urbain*

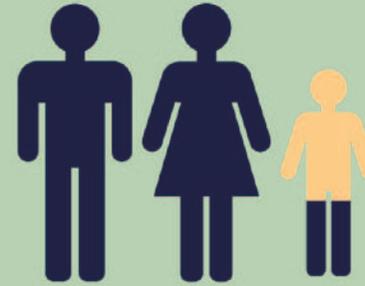
Caractéristiques de la population Pouilly-Les-Feurs

Une population qui vieillie Part des + 45 ans

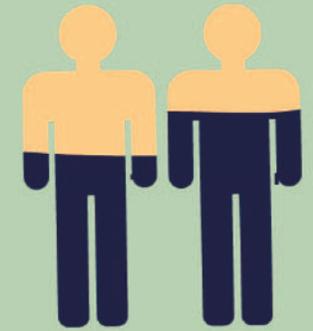
14,1%
travaillent sur la commune



Contre 31,5%
dans la Loire



2,2
personnes/ménage
Idem en France



43% 2009
53% 2020

1207 habitants



2020

-0,4%
2014-2020

Baisse de la population

+365 habitants

842 habitants



1968

Médiane du revenu disponible

22 550 €

21 380 €



Loire



Commune

Chomage

3,2%

Au sens du recensement

9%
Loire



Caractéristiques de l'habitat sur Pouilly-Les-Feurs

603
logements
+8,7 logements par an
depuis 10 ans

Maisons
96%
du total
des logements
51% dans la Loire

10%
Logements
vacants
(soit 59)
10,2 % dans la Loire

83%
construits
avant 2005
89% dans la Loire

3%
logements
sociaux
15% dans la Loire

84 %
propriétaires
58,5% dans la Loire

Démographie ↗
Personnes isolées ↗
+ 45 ans ↗

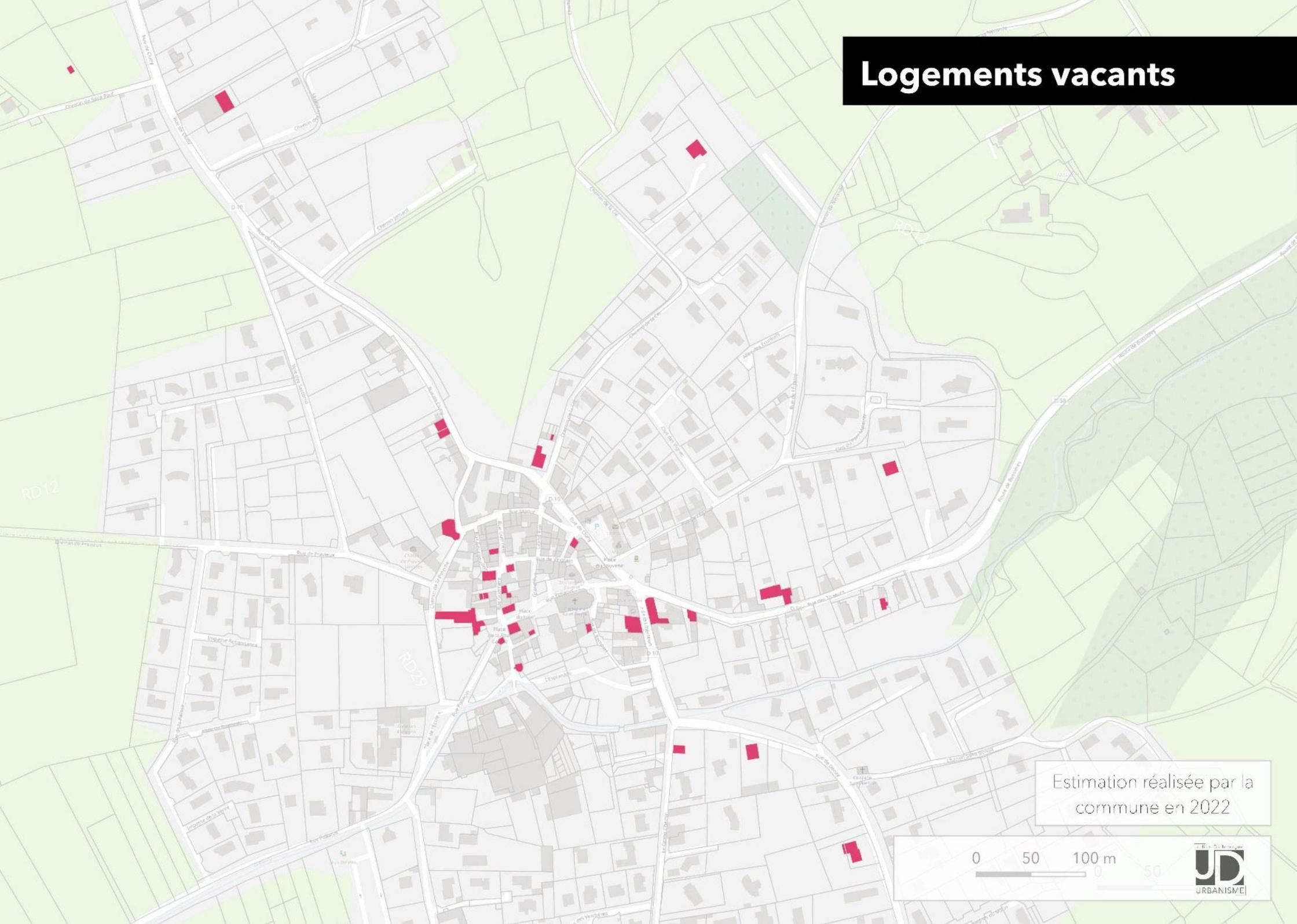
3,6%
Résidences
secondaires
4% dans la Loire



Taille des logements

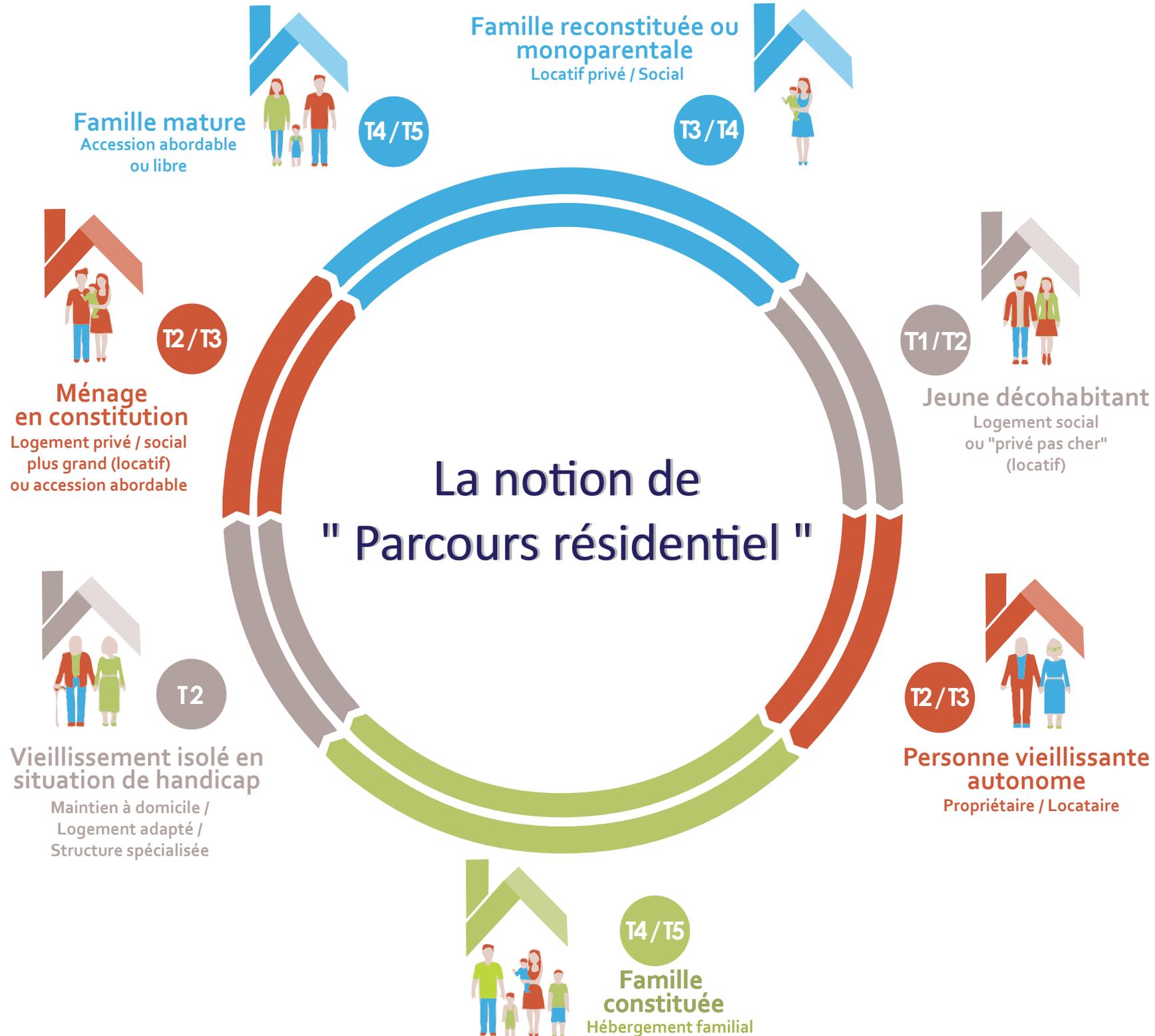
1 pièce : 0,2%
2 pièces : 3,6%
3 pièces : 9,8 %
4 pièces : 34%
5 pièces ou + : 52,5%

Logements vacants



Estimation réalisée par la commune en 2022





Logements sociaux

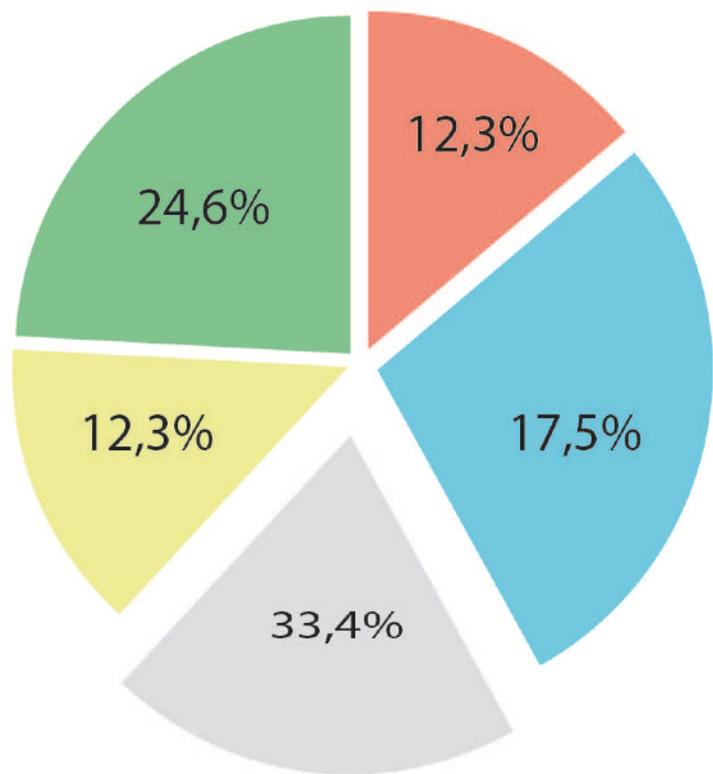


Office public de l'habitat
du département de la
Loire
10 logements

0 50 100 m



Catégories d'entreprises sur Pouilly-Les-Feurs



- Commerces, transports, hébergement et restauration
- Industries
- Construction
- Administration
- Services

Activités économiques



Santé



Activités économiques & commerces

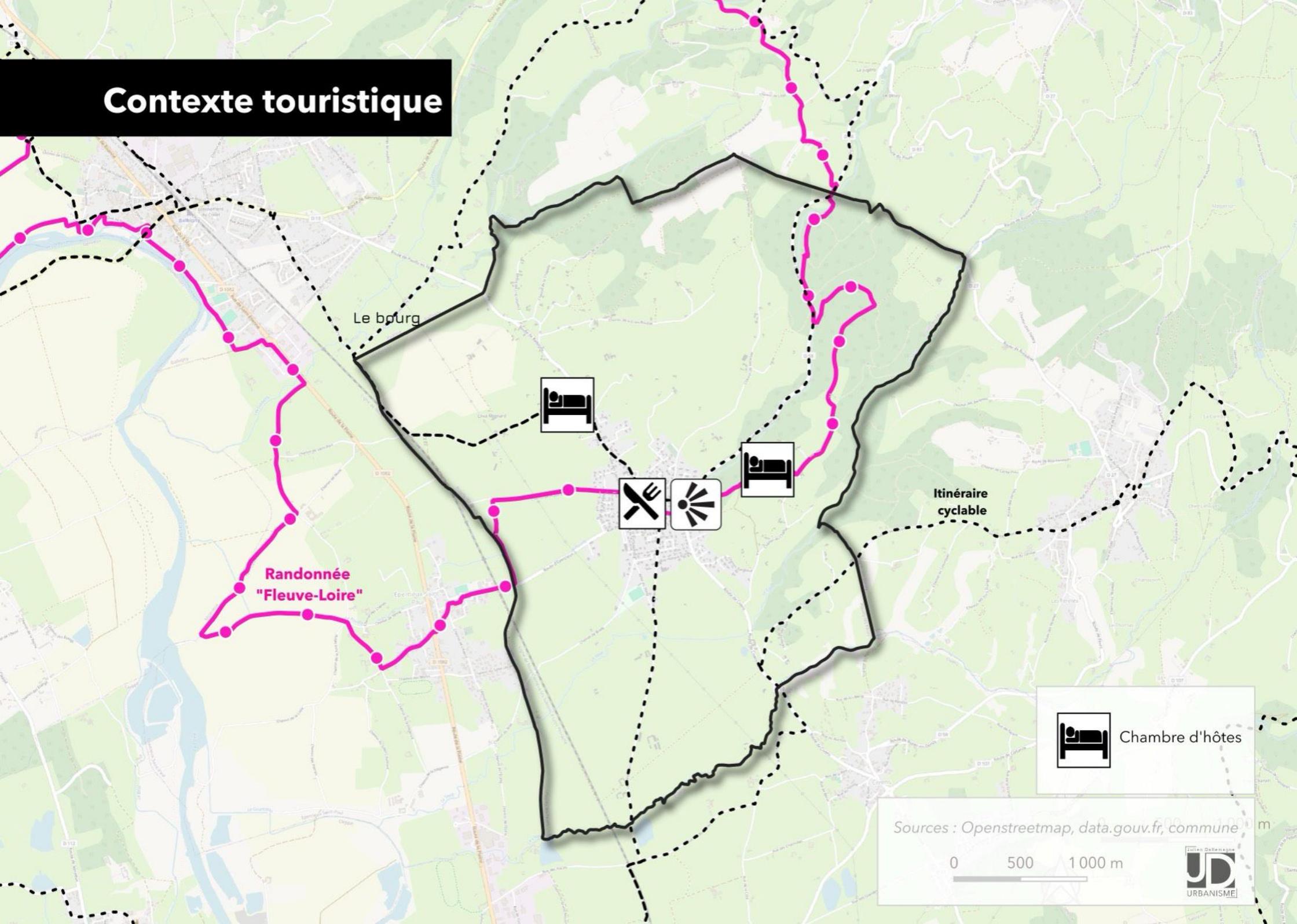
0 100 200 m



Activités

- 1 Petits travaux bâtiment
- 2 Pépiniériste paysagiste Au gout de la taille
- 3 Platerie Forez Plaquiste
- 4 Pizza Party Pizz'
- 5 Huisserie PVC LSV services
- 6 Garage EURL Garage Bres0
- 7 Maçonnerie, rénovation, aménagement Bert Services
- 8 Maçonnerie Bert fils
- 9 Terrassement SAS Stéphane Liange
- 10 Tabac Presse Le Central
- 11 Travaux publics SAS Aymeric Blanchet
- 12 Travaux d'intérieur Objectif Peinture
- 13 Salaisons Merle
- 14 Restauration Le Pouillerot
- 15 Sono Musicson Sono
- 16 Scierie de la Chenaie
- 17 Coiffure Les ciseaux d'Anna
- 18 Cabinet d'esthétique MC Beauté
- 19 Garage DIO
- 20 Avocate
- 21 Assurances MAELI
- 22 Brocante
- 23 Boulangerie Le Gout de l'Authentique
- 24 Artiste de variété Eric Serano
- 25 Aménagements paysagés CHAMBRI'ARBR
- 26 Assurances Thiollier Conseils
- 27 Assurances AXA épargne et protection
- 28 Entraîneur de chevaux
- 29 Ebéniste artisan
- 30 Forgeron
- 31 Ferronnerie
- 32 Coutures, retouches Lille'Créa
- 33 Commerce de gros BD distribution
- 34 Dépannage et maintenance G2M
- 35 Créateurs d'évènements Yann Sylver
- 36 Sophrologie
- 37 Cabinet infirmier
- 38 Ostéopathie
- 39 Médecine douce
- 40 Naturopathie / conseillère conjugale et familiale

Contexte touristique



Randonnée
"Fleuve-Loire"

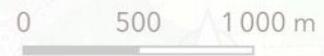
Le bourg

Itinéraire
cyclable



Chambre d'hôtes

Sources : [Openstreetmap](https://www.openstreetmap.org/), data.gouv.fr, commune





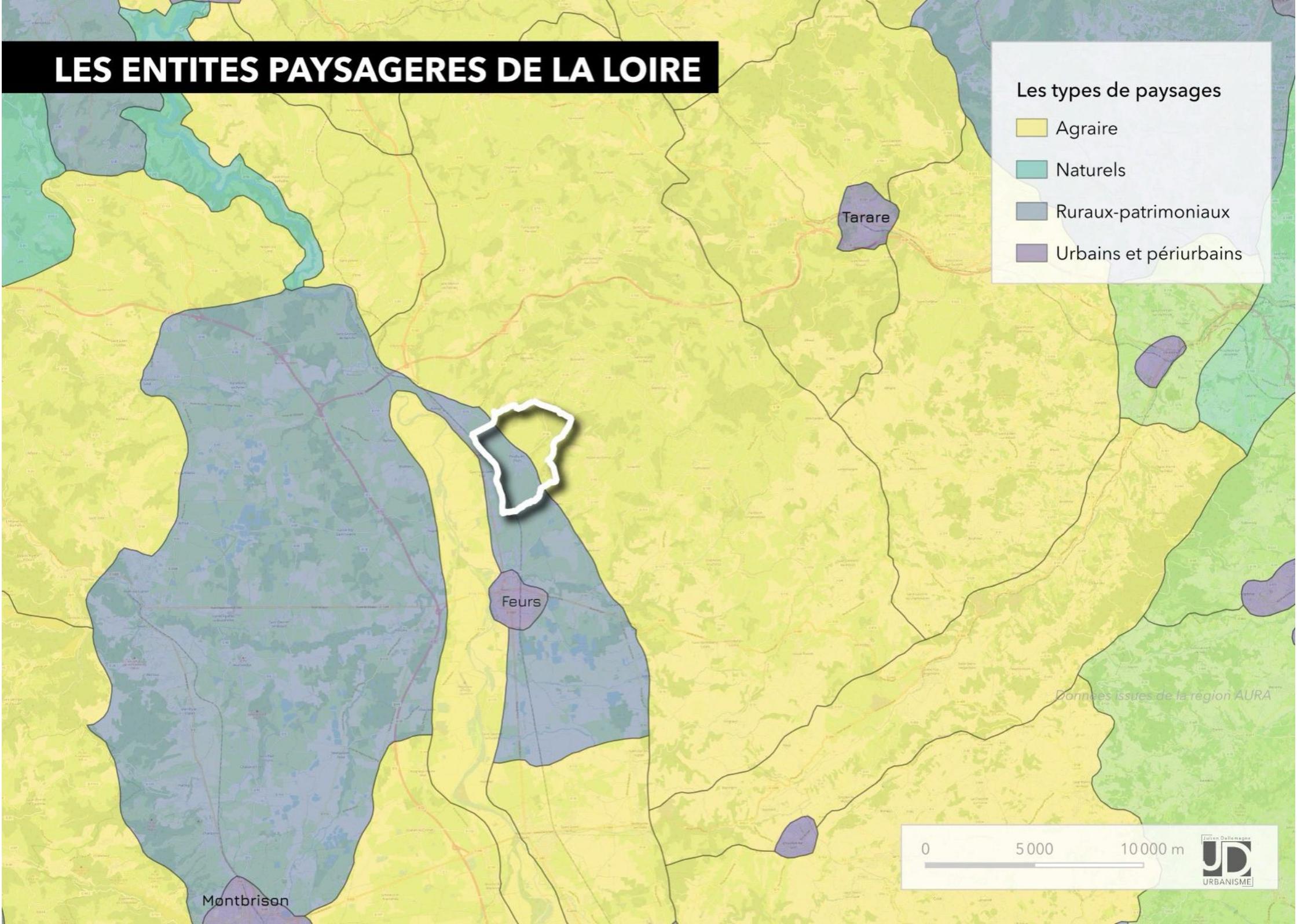
▸ **Le paysage**

- *L'environnement*
- *L'agriculture & la sylviculture*
- *Les risques*
- *Les réseaux*
- *Le développement urbain*

LES ENTITES PAYSAGERES DE LA LOIRE

Les types de paysages

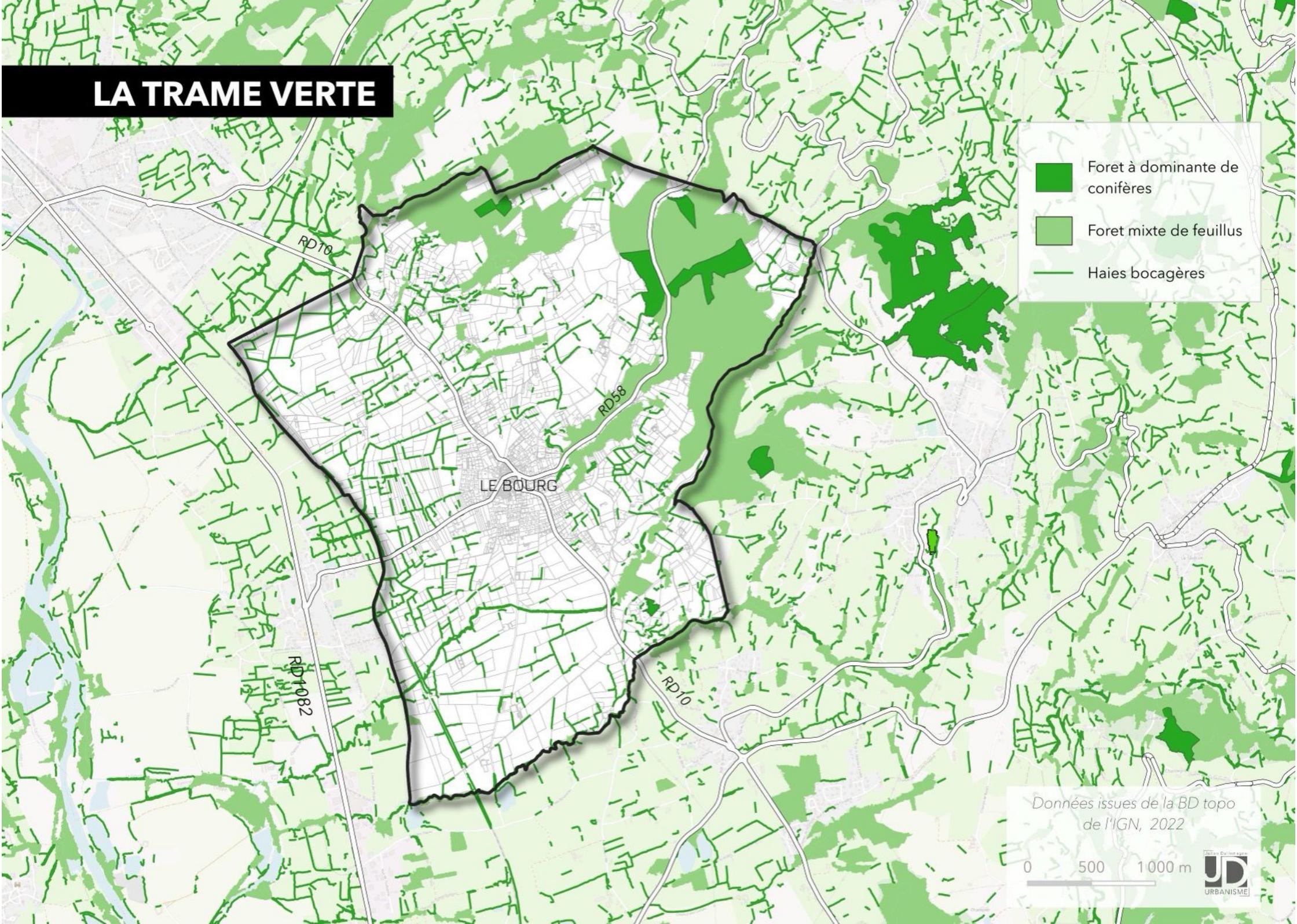
- Agraire
- Naturels
- Ruraux-patrimoniaux
- Urbains et périurbains



Données issues de la région AURA

0 5000 10000 m

LA TRAME VERTE



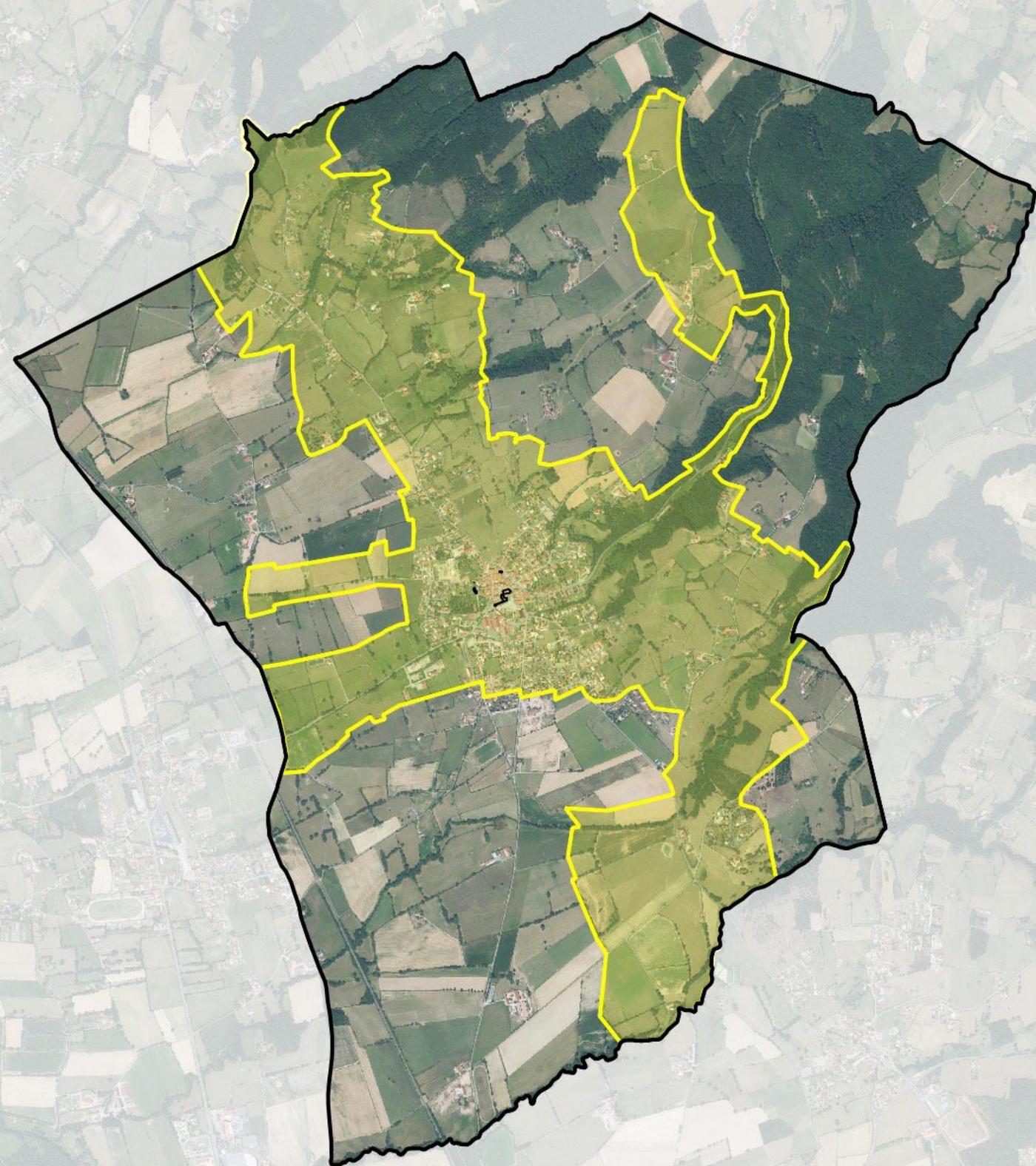
-  Forêt à dominante de conifères
-  Forêt mixte de feuillus
-  Haies bocagères

Données issues de la BD topo de l'IGN, 2022

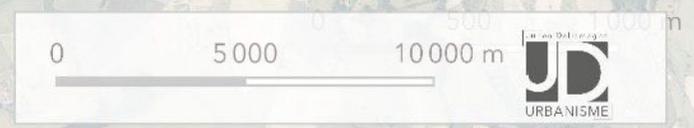
0 500 1000 m



Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager



ZPPAUP
(Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager)
du 22/11/2011



Les monuments historiques

Château de Pravieux
(ancien) | Porte du 15^e
siècle avec tympan
décoré d'armoiries

Château de Pravieux
(ancien) | Pavillon du
17^e siècle

Enceinte

Collégiale Saint-Pierre

Prieuré et rempart

Données issues de l'atlas du
patrimoine
<http://atlas.patrimoines.culture.fr/>

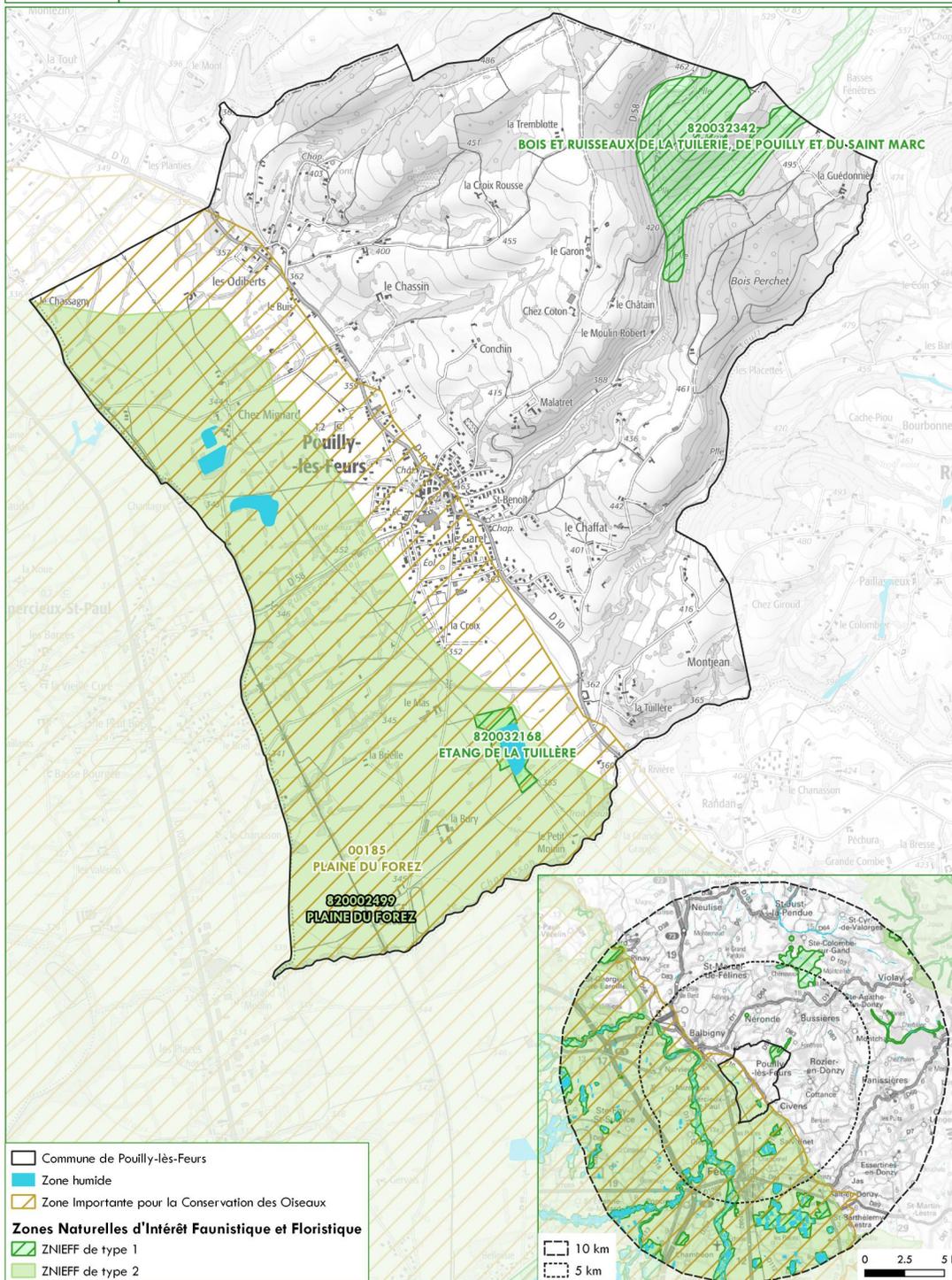
0 50 100 m

▸ **L'environnement**

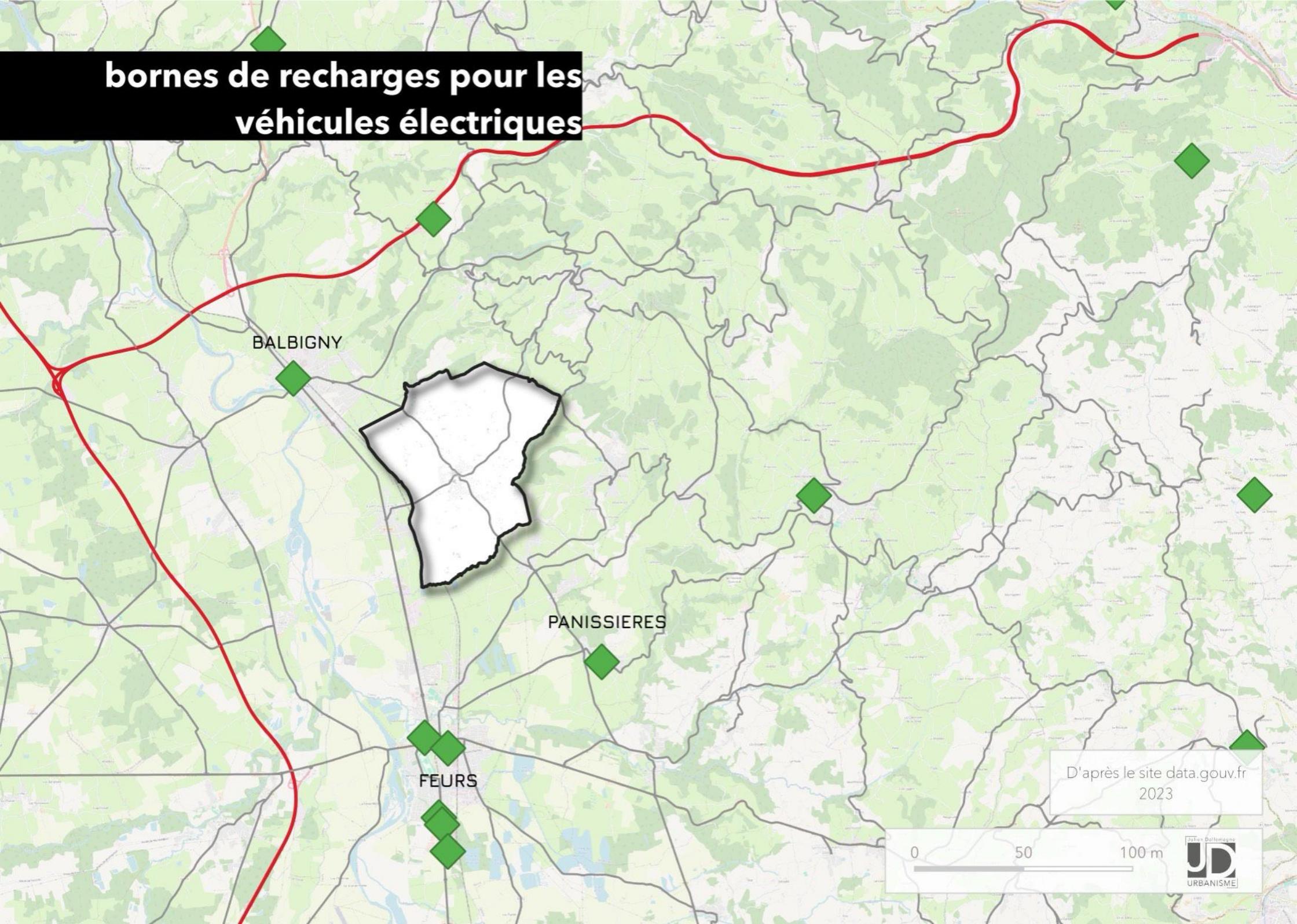
- *L'agriculture & la sylviculture*
- *Les risques*
- *Les réseaux*
- *Le développement urbain*



Sites naturels inventoriés



bornes de recharges pour les véhicules électriques



D'après le site data.gouv.fr
2023

0 50 100 m

UD
URBANISME

Pouilly-Les-Feurs

Le potentiel de développement pour de l'éolien

 Zones favorables au développement de l'éolien sans aucune contrainte particulière

 Zones favorables au développement de l'éolien mais présentant au moins un point de vigilance

 Zones favorables au développement de l'éolien mais présentant au moins un enjeu fort qui pourrait potentiellement empêcher l'implantation

 Zones d'exclusion où l'implantation d'éolienne est interdite par la réglementation

Source : geo.data.gouv.fr
Potentiel éolien 2019



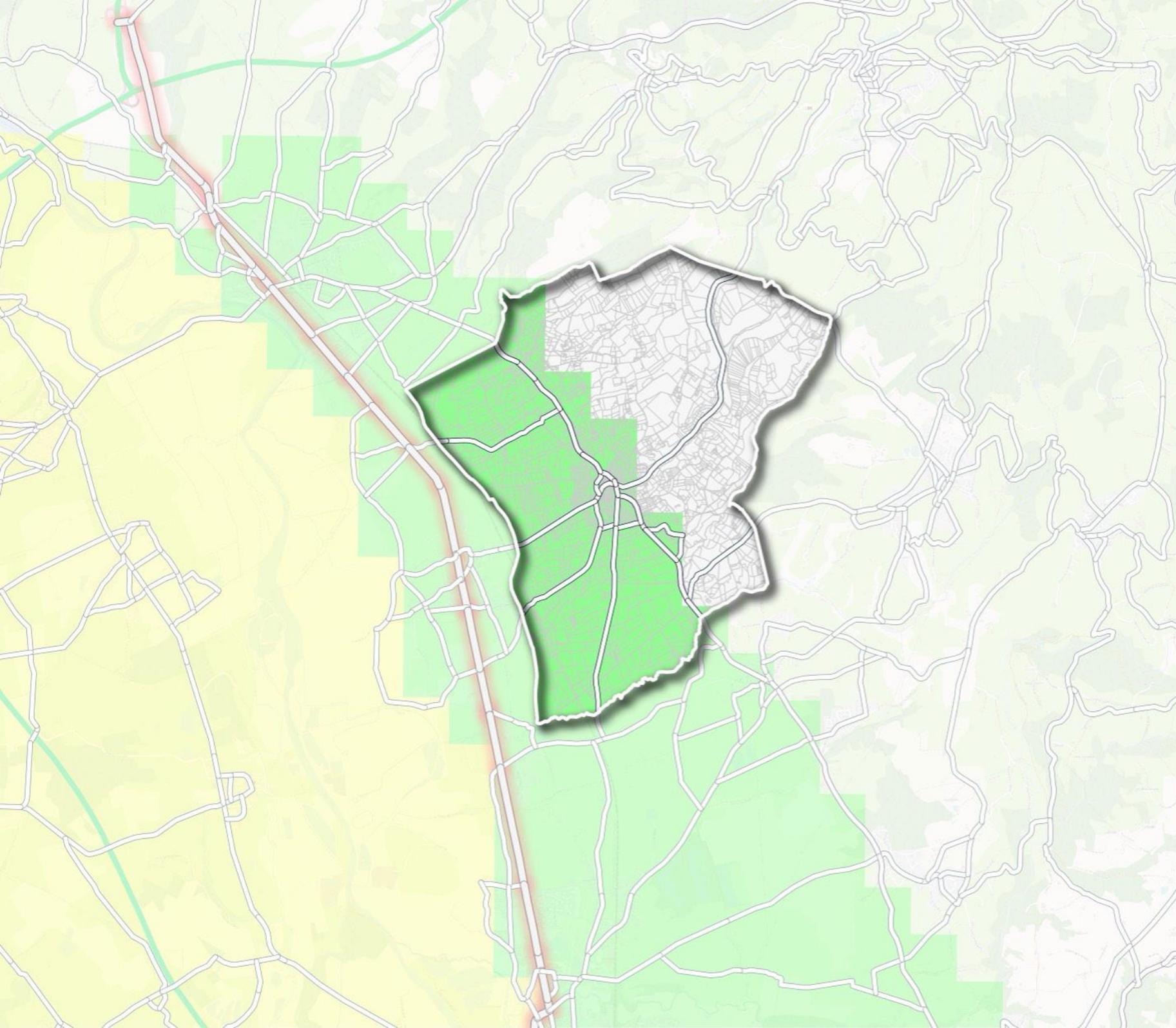
0 500 1 000 m



Pouilly-Lès-Feurs

Le potentiel de géothermie

-  Potentiel faible
-  Potentiel moyen
-  Potentiel fort



0 500 1000 m





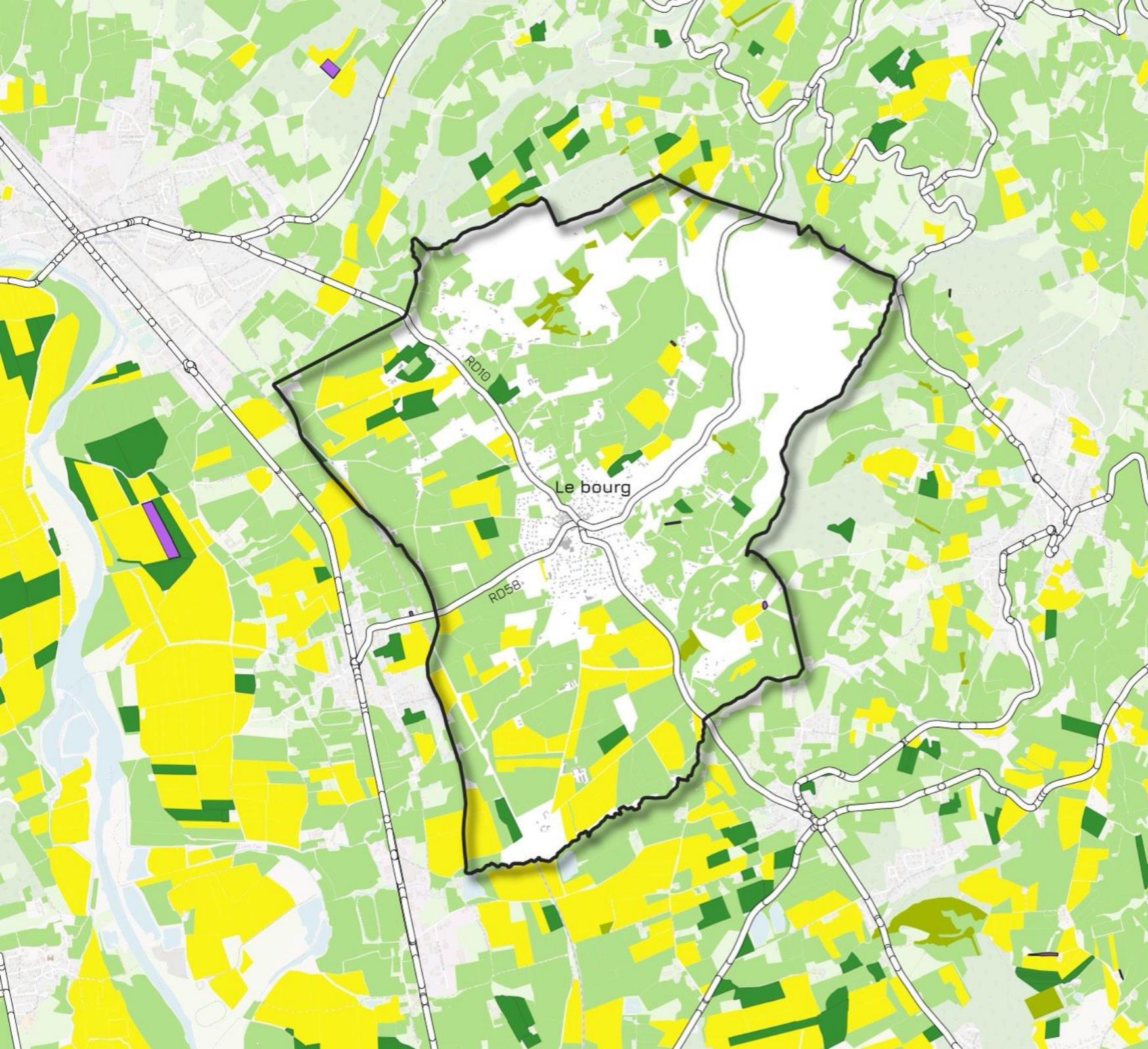
▸ **L'agriculture & la sylviculture**

- *Les risques*
- *Les réseaux*
- *Le développement urbain*

Pouilly-Les-Feurs

Agriculture

-  Prairies
-  Céréales
-  Fourrages
-  Estives et landes



Données issues de la BD Topo de l'IGN (2022)



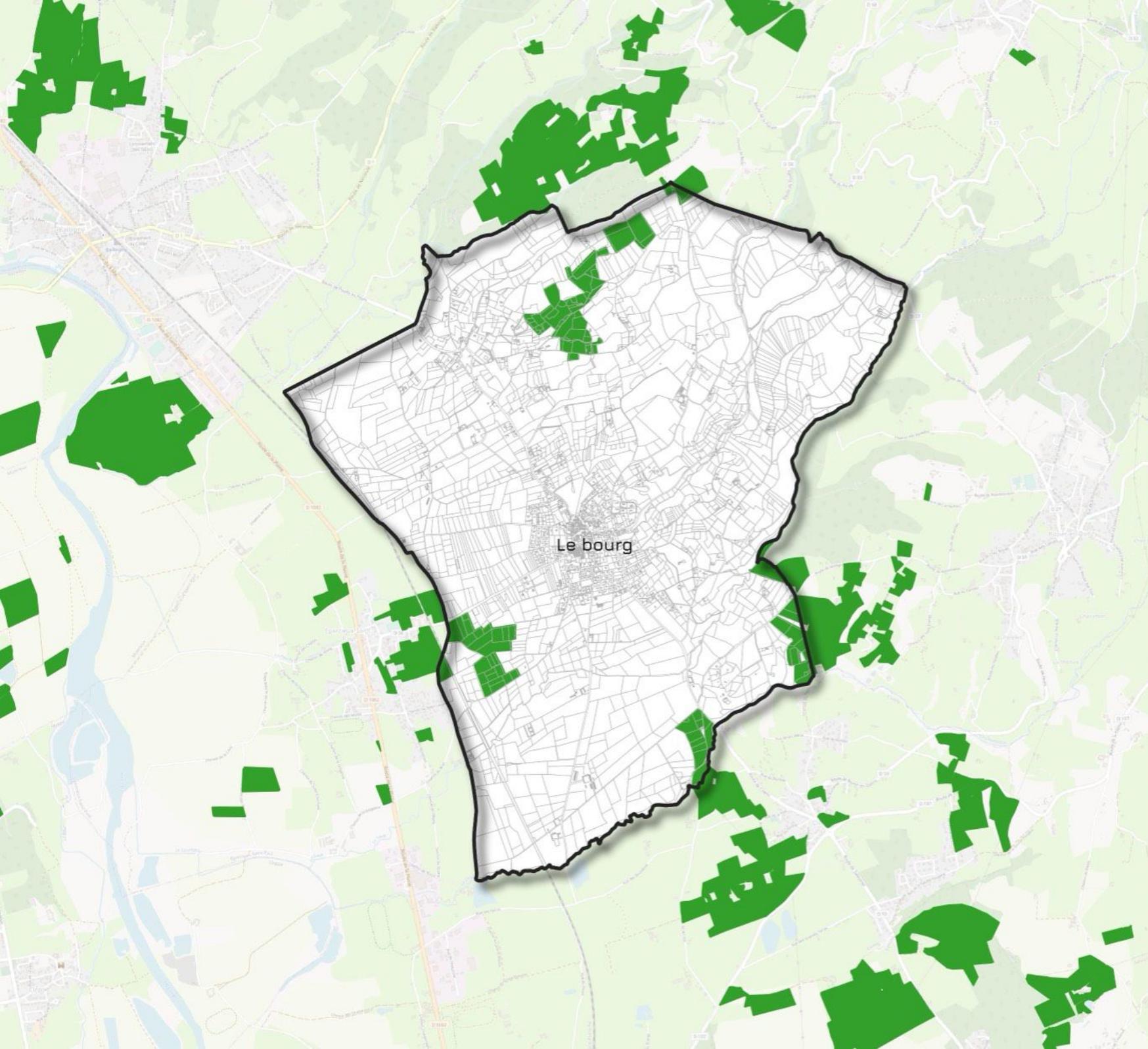
0 500 1000 m



Pouilly-Les-Feurs

Les parcelles en agriculture biologique

 Parcelles en agriculture biologique

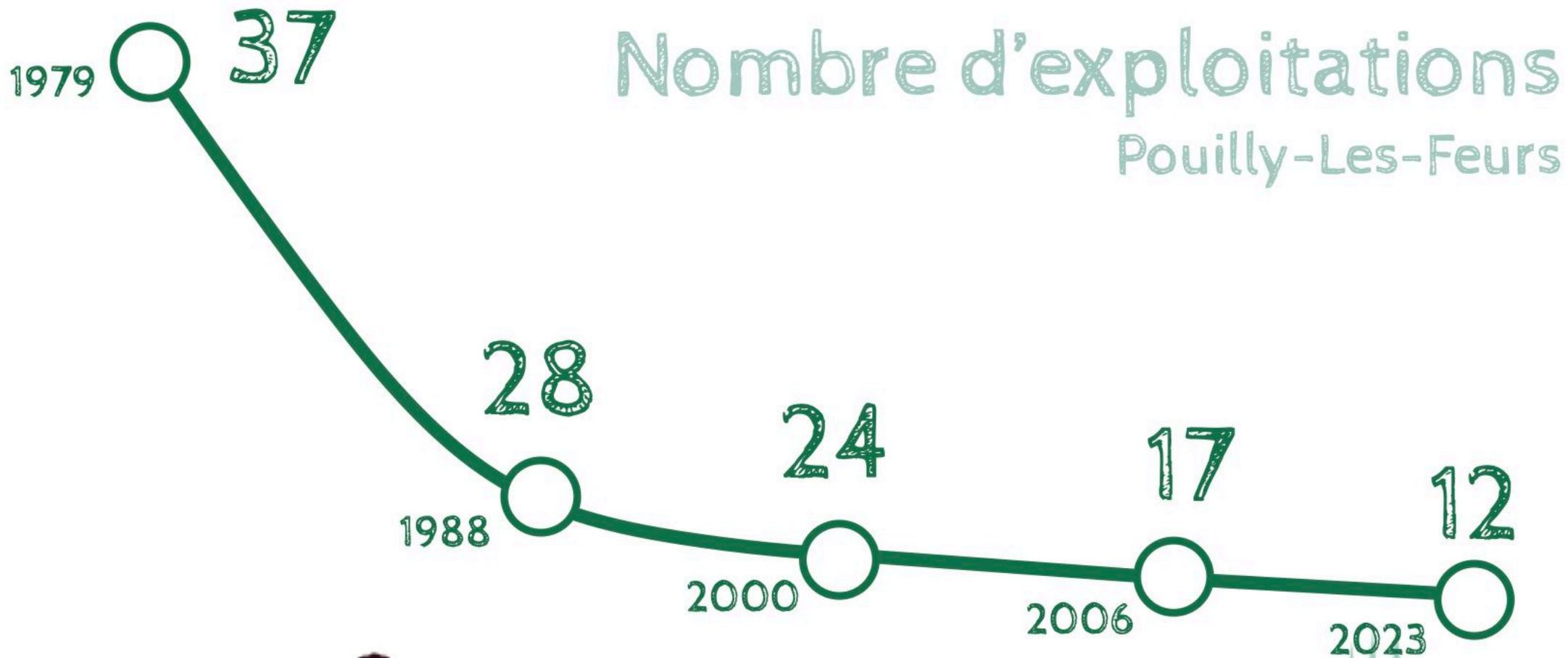


Données région AURA, 2021



0 500 1000 m





Données RGA 1979, 2000 & 2020 // Données PLU 2009 & 2023

SAU totale sur la commune



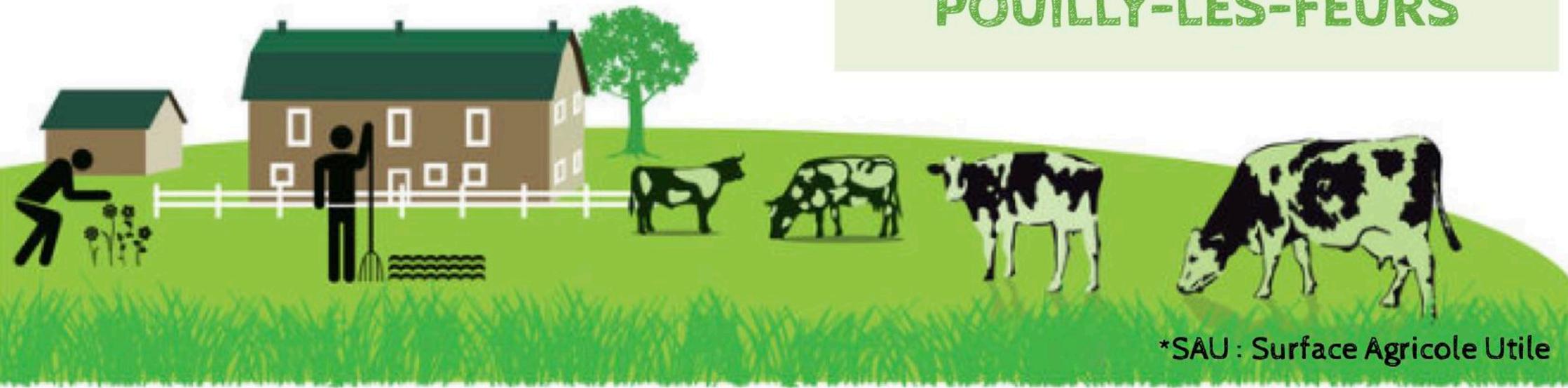
↓ - 7%

SAU moyenne par exploitation



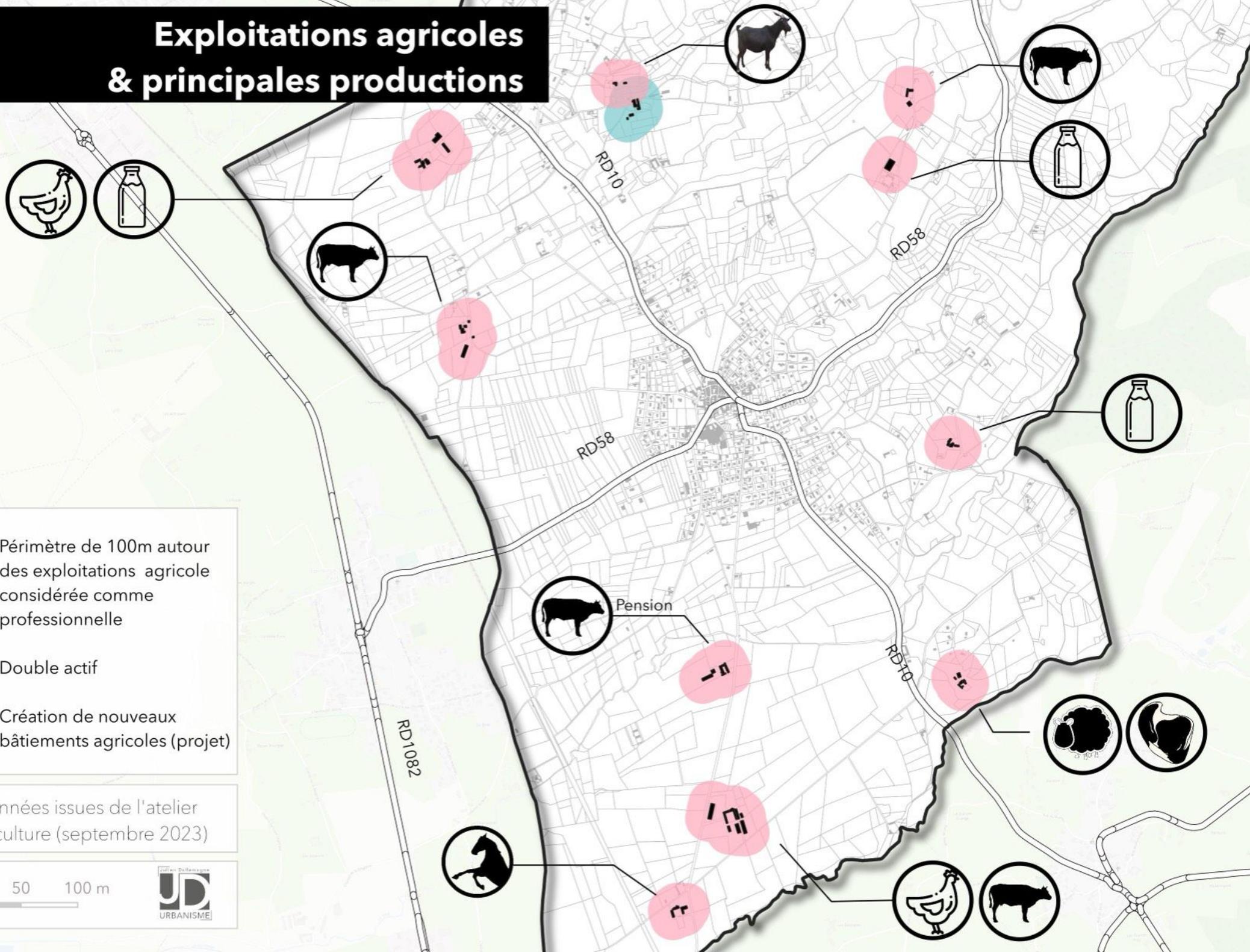
↑ + 27%

POUILLY-LES-FEURS



*SAU : Surface Agricole Utile

Exploitations agricoles & principales productions



Périmètre de 100m autour des exploitations agricole considérée comme professionnelle



Double actif



Création de nouveaux bâtiments agricoles (projet)

Données issues de l'atelier agriculture (septembre 2023)

0 50 100 m



13,6 ans
Age moyen de l'exploitation



41,8 ans
Age moyen de l'exploitant

2
Doubles actifs

50%
Des exploitations sont éloignées de l'urbanisation



LABEL

3 HVE (Haute Qualité Environnementale)
1 Label Limousin blason prestige
1 AB

60 % ont des projets



Agrandissement
Nouvelle stabulation
Nouveau batiement de stockage
Achats de parcelles...

L'exploitation dans 10 ans



40 % phase de développement
30 % rythme de croisière
30 % en cessation progressive

→ 75% succession à l'étude

80% Parcelleire majoritaire sur la commune

Parcelleire proche ou regoupé **80%**



3 difficultés
recensées

Voisinage + circulation
Pente + sécheresse
Présence de la voie ferrée



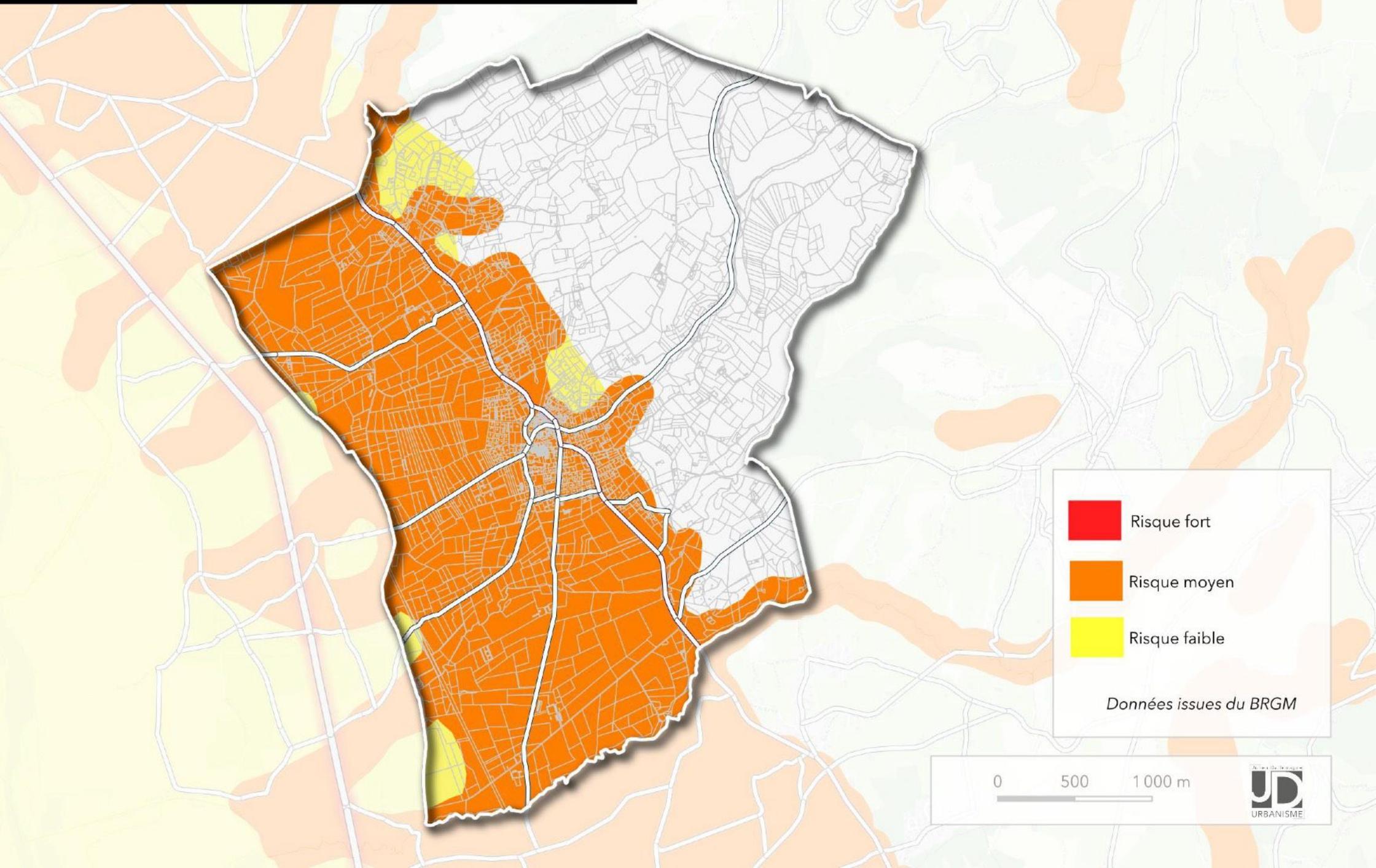
Synthèse des 10 questionnaires agricoles recus en Août 2023



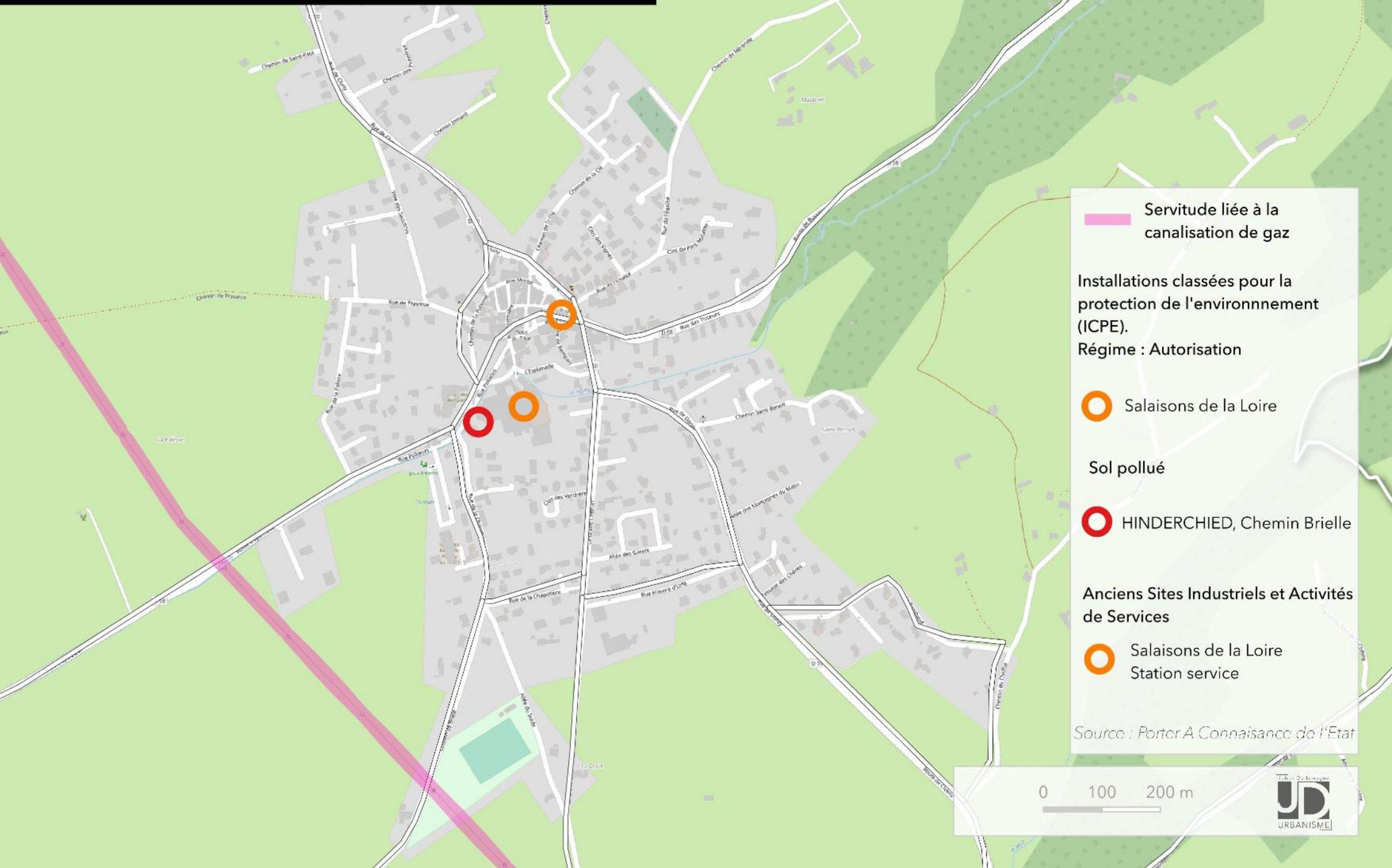
▸ **Les risques**

- *Les réseaux*
- *Le développement urbain*

Retrait et gonflement des argiles

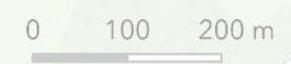


Risques et pollution industrielle



-  Servitude liée à la canalisation de gaz
- Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE).
Régime : Autorisation
 -  Salaisons de la Loire
- Sol pollué
 -  HINDERCHIED, Chemin Brielle
- Anciens Sites Industriels et Activités de Services
 -  Salaisons de la Loire Station service

Source : Porter A Connaissance de l'Etat





▸ **Les réseaux**

- *Le développement urbain*

La station d'épuration

PUITS DE CHASSAGNY

Périmètre du captage
d'alimentation en eau potable

Station du bourg
Capacité : 2200 EH
Charge actuelle : 2116 EH

Source :
assainissement.developpement-durable.gouv.fr/

0 500 1 000 m

○○○ 1 station d'épuration

	Type	Fonctionnement	Capacité (équivalent/ habitant)	Charges entrantes	Capacité restante (équivalent/ habitant)	Nb de nouveaux logements pouvant encore être traités
Le bourg (2011)	Boue activée	Non conforme 2017-2019 et conforme depuis 2020	2200	2116	84	35

Il a été établi lors de la construction de la station, que la salaison représentait 700 EH soit 31,8% de la capacité nominale de la station.

Depuis quelques années, la proportion des émissions de merle dans la pollution collectée diminue : Les 31,8% EH laissés à l'entreprise MERLE ne sont pas atteints cette année.

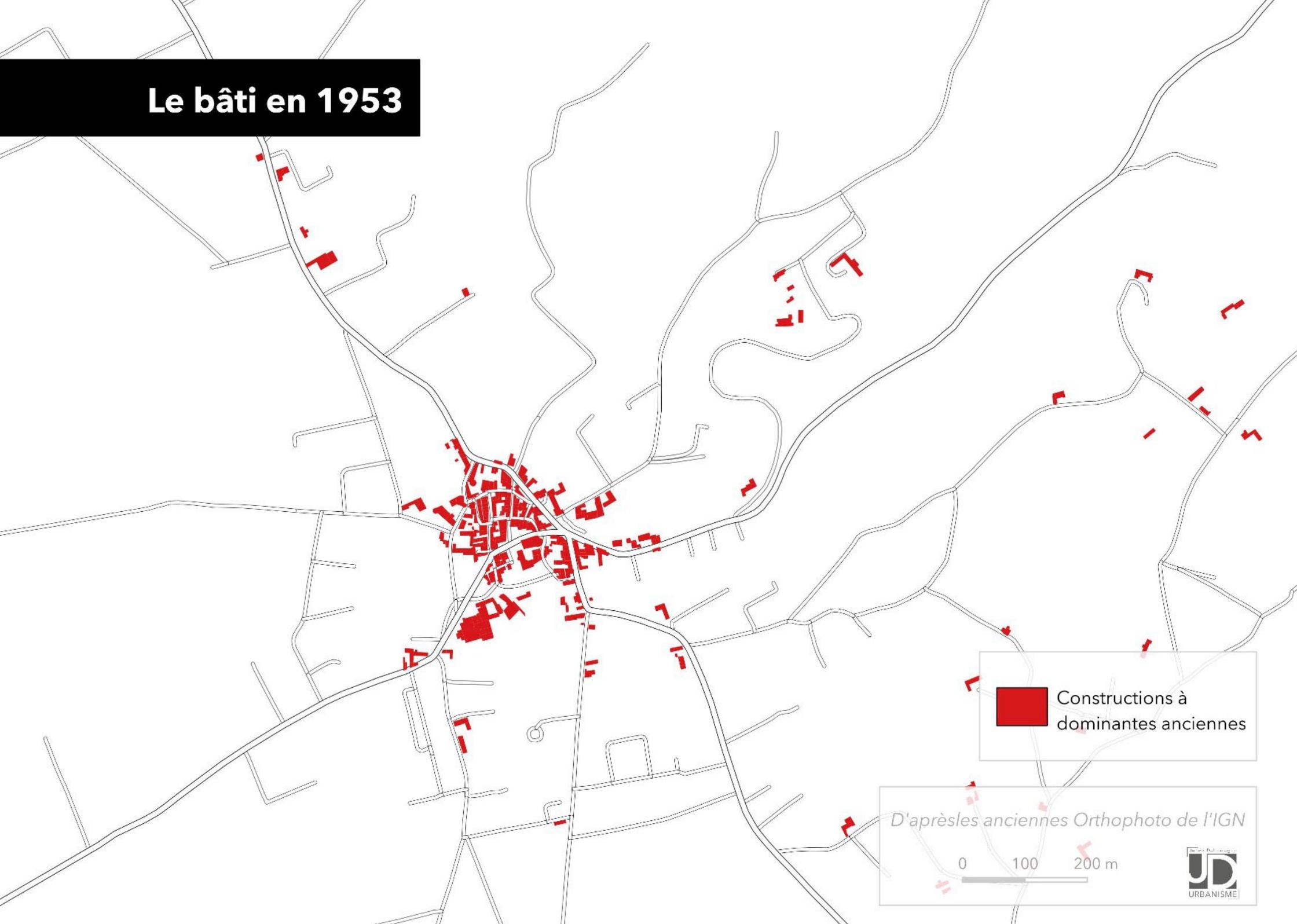
Les charges entrantes sur le système sont encore parfois importantes. Le maître d'ouvrage espère obtenir des réponses grâce à l'étude diagnostique qui se lance sur début 2023.

La station fonctionne correctement l'entretien est relativement bien exécuté



▸ **Le développement urbain**

Le bâti en 1953



 Constructions à dominantes anciennes

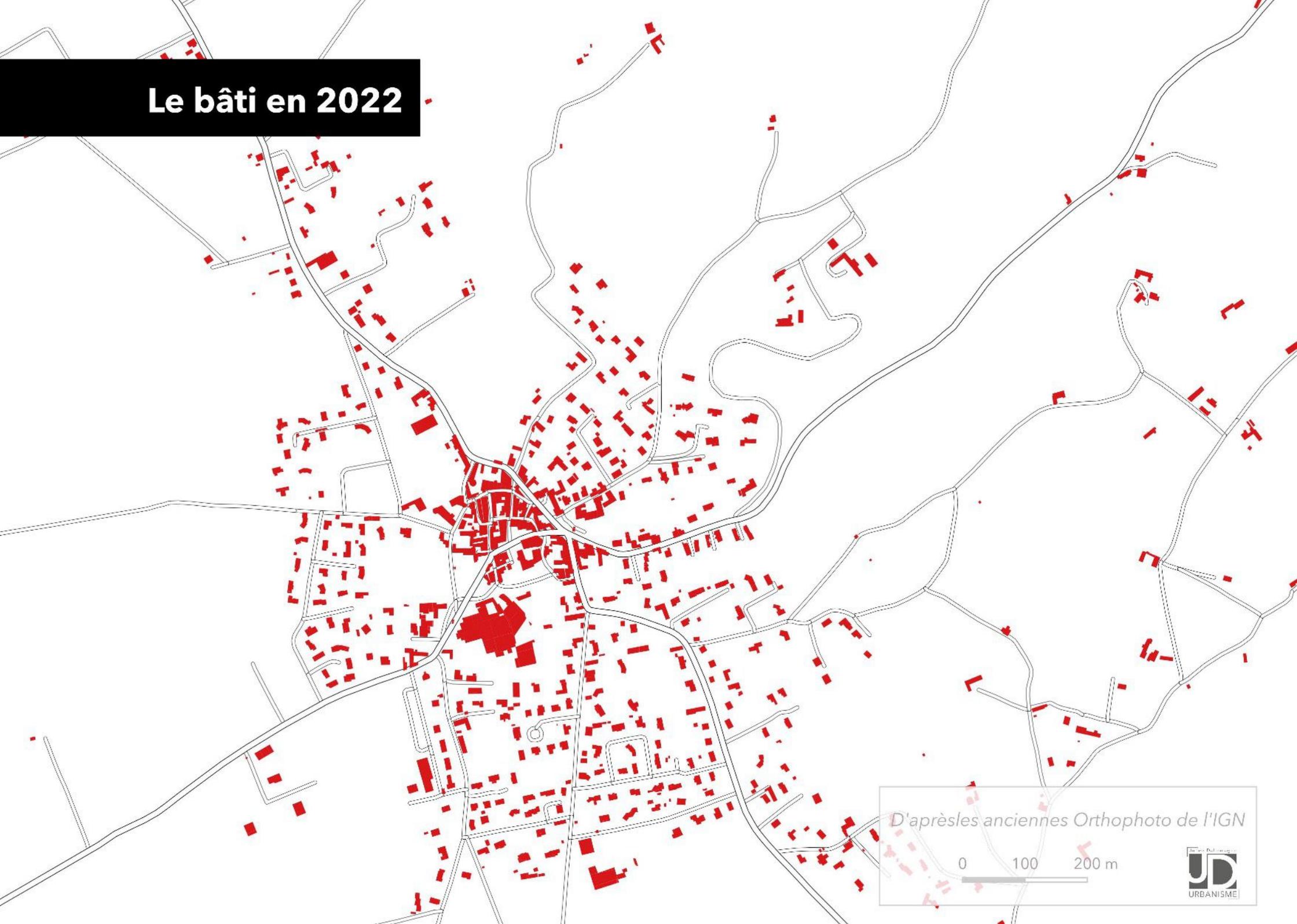
D'après les anciennes Orthophoto de l'IGN

0 100 200 m



URBANISME

Le bâti en 2022

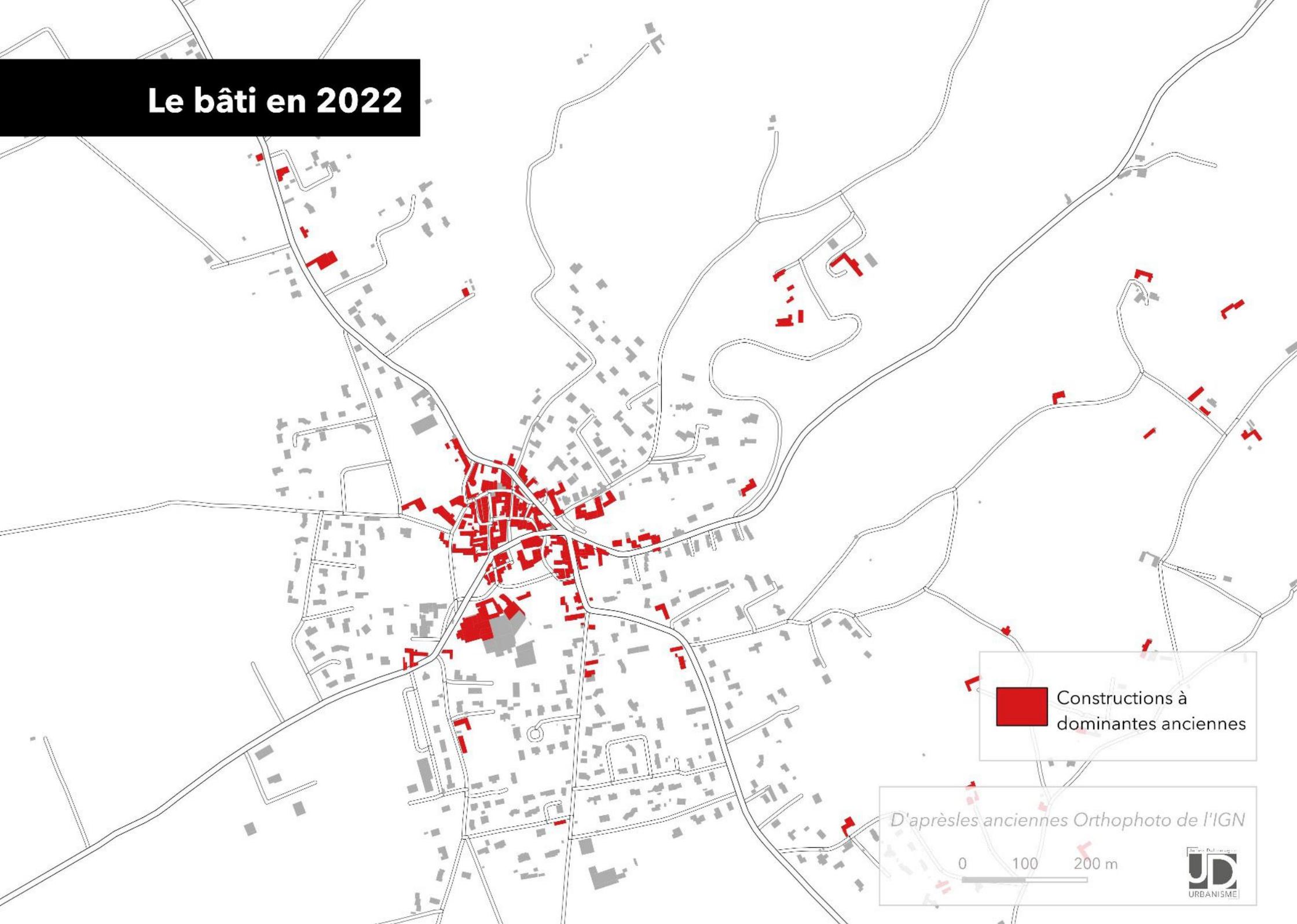


D'après les anciennes Orthophoto de l'IGN

0 100 200 m



Le bâti en 2022



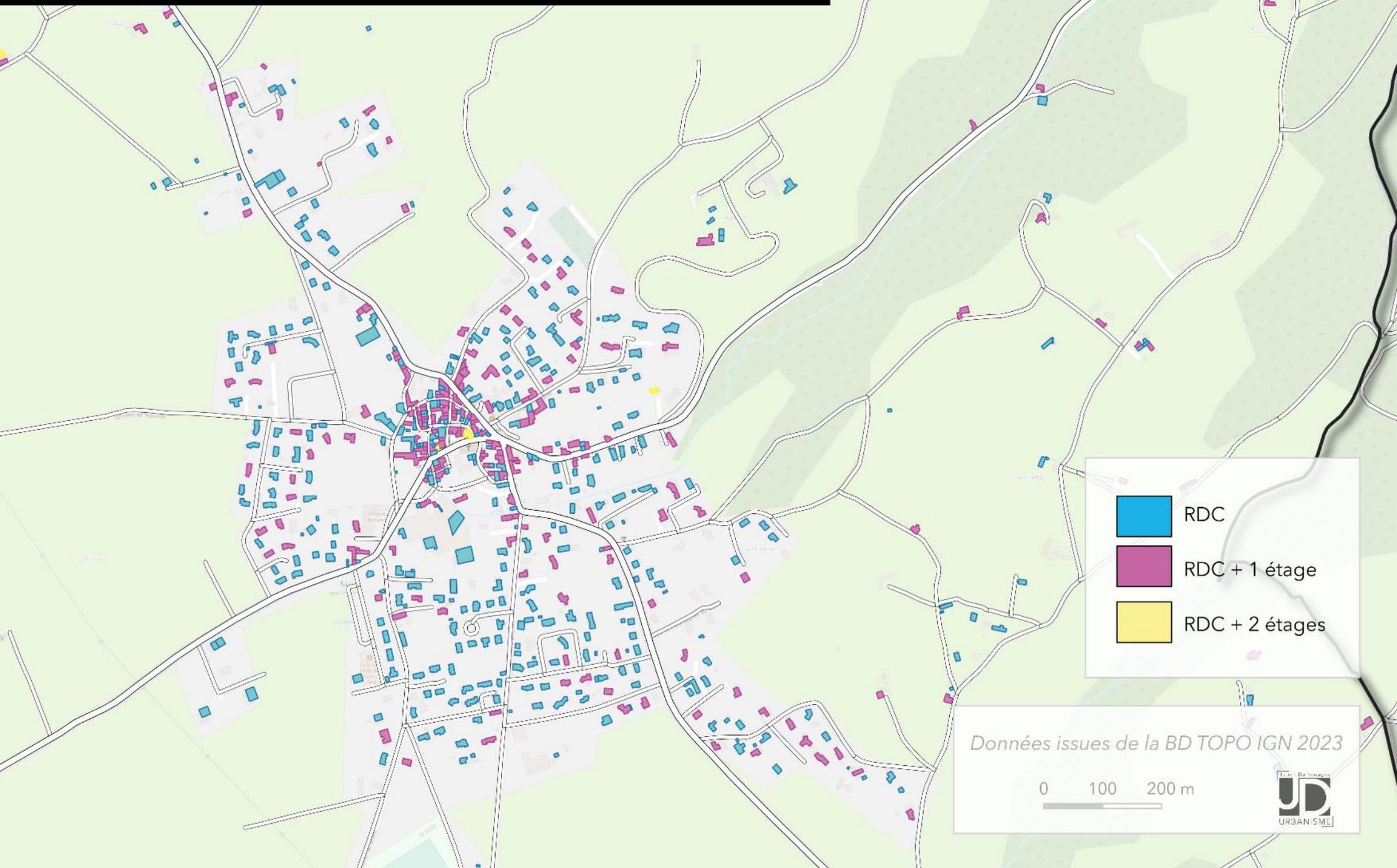
 Constructions à dominantes anciennes

D'après les anciennes Orthophoto de l'IGN

0 100 200 m



Nombre de niveau pour les habitations



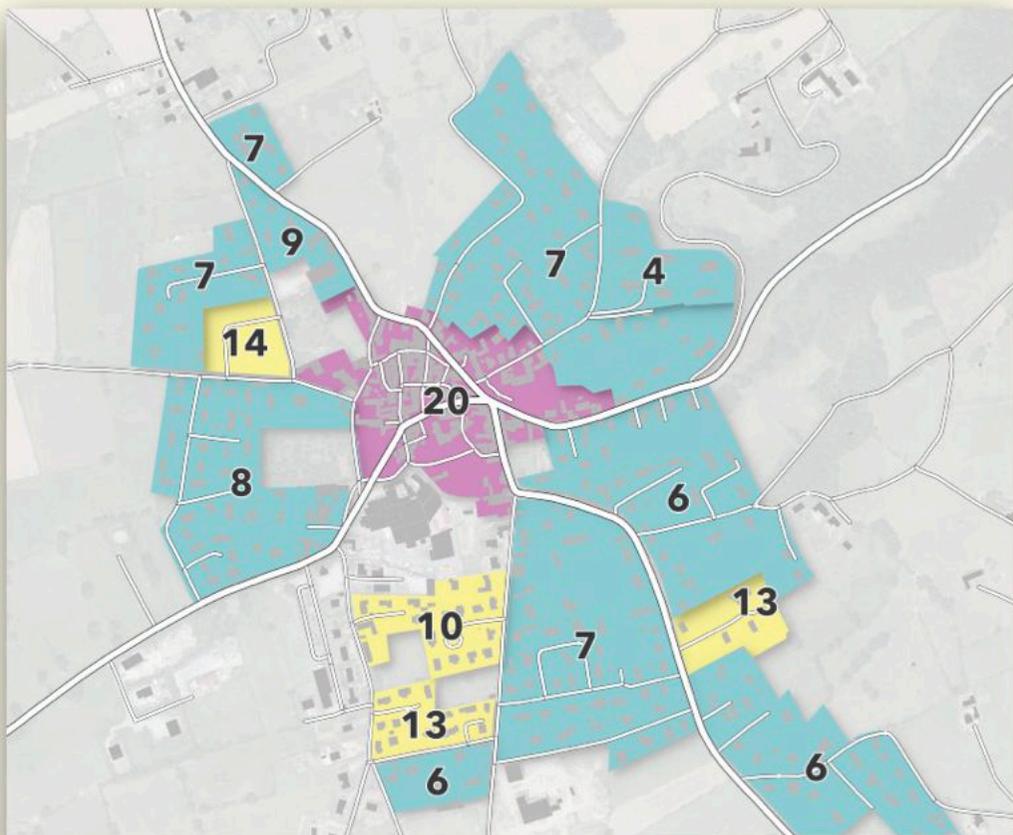
-  RDC
-  RDC + 1 étage
-  RDC + 2 étages

Données issues de la BD TOPO IGN 2023

0 100 200 m



DENSITES ET RYTHME DE CONSTRUCTION



Cartographie des densités

Nombre de logements/ha



Densité moyenne des constructions sur 10 ans



Surface artificialisée pour de l'habitat par an

Nombre de nouveaux logements sur 10 ans

50 logts

Foncier théoriquement disponible du PLU en vigueur

20 ha

OBJECTIFS du SCOT Sud Loire



15 logements/ha en moyenne

Produire un habitat diversifié

Développer l'offre locatif social



Maison individuelle

100 %

COMMUNE

Part des nouvelles constructions*

* étude permis de construire 2013-2022

Potentiels théoriquement constructibles pour de l'habitat dans le PLU en vigueur



 Potentiels en extension de l'enveloppe urbaine.
14,2 ha.

 Potentiel dans l'enveloppe urbaine (dents creuses).
8,8 ha.

Soit 23 ha de potentiels théoriques

0 100 200 m

LES POTENTIELS CONSTRUCTIBLES



Enveloppe urbaine

Extension urbaine

Densification

Dent creuse

Les projections démographiques et des besoins théoriques en logement

INSEE	Année	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Augmentation	
	Taux de croissance	0,75%	1112	1120	1129	1137	1146	1154	1163	1172	1180	1189	1198	1202	90
Estimation	Année	2019	2020	2021	2022	2023								Augmentation	
	Taux de croissance	0,75%	1202	1211	1220	1229	1238							36	
SCENARIO 1			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Projection	Année	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Augmentation
	Taux de croissance	1,25%	1238	1253	1269	1285	1301	1317	1334	1350	1367	1384	1402	1419	1438
Augmentation population	Ménages	Logement	20 logt/ha												
200	2,3	87	4,25												
		6/an													
SCENARIO 2			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Projection	Année	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Augmentation	
	Taux de croissance	0,75%	1229	1238	1247	1257	1266	1276	1285	1295	1304	1314	1324	1334	1344
Augmentation population	Ménages	Logement	20 logt/ha												
115	2,3	50	2,5												
		4/an													

SCENARIO 1

Taux de croissance retenu: 1,25%.

Population en 2035: 1438 habitants.

Soit en plus en 12 ans : 200 habitants.

Taille de ménages: 2,3.

Besoins en logement: 87, soit 6/an, (comme les 10 dernières années).

Besoins en surfaces: 4,25 hectares, (densité 20 logts/ha).

SCENARIO 2

Taux de croissance retenu: 0,75%.

Population en 2035: 1344 habitants.

Soit en plus en 12 ans : 115 habitants.

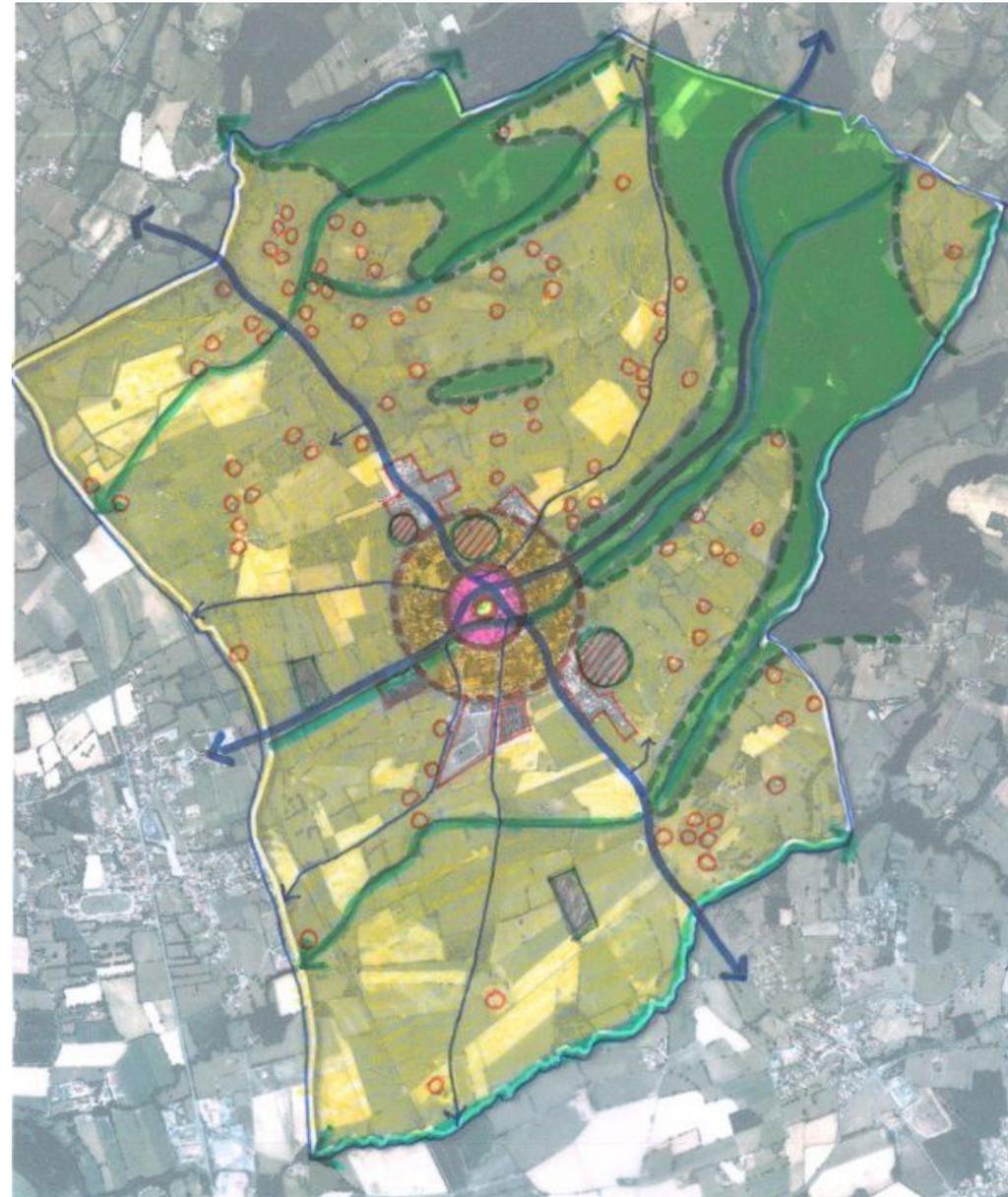
Taille de ménages: 2,3.

Besoins en logement: 50, soit 4/an.

Besoins en surfaces: 2,5 hectares, (densité 20 logts/ha).

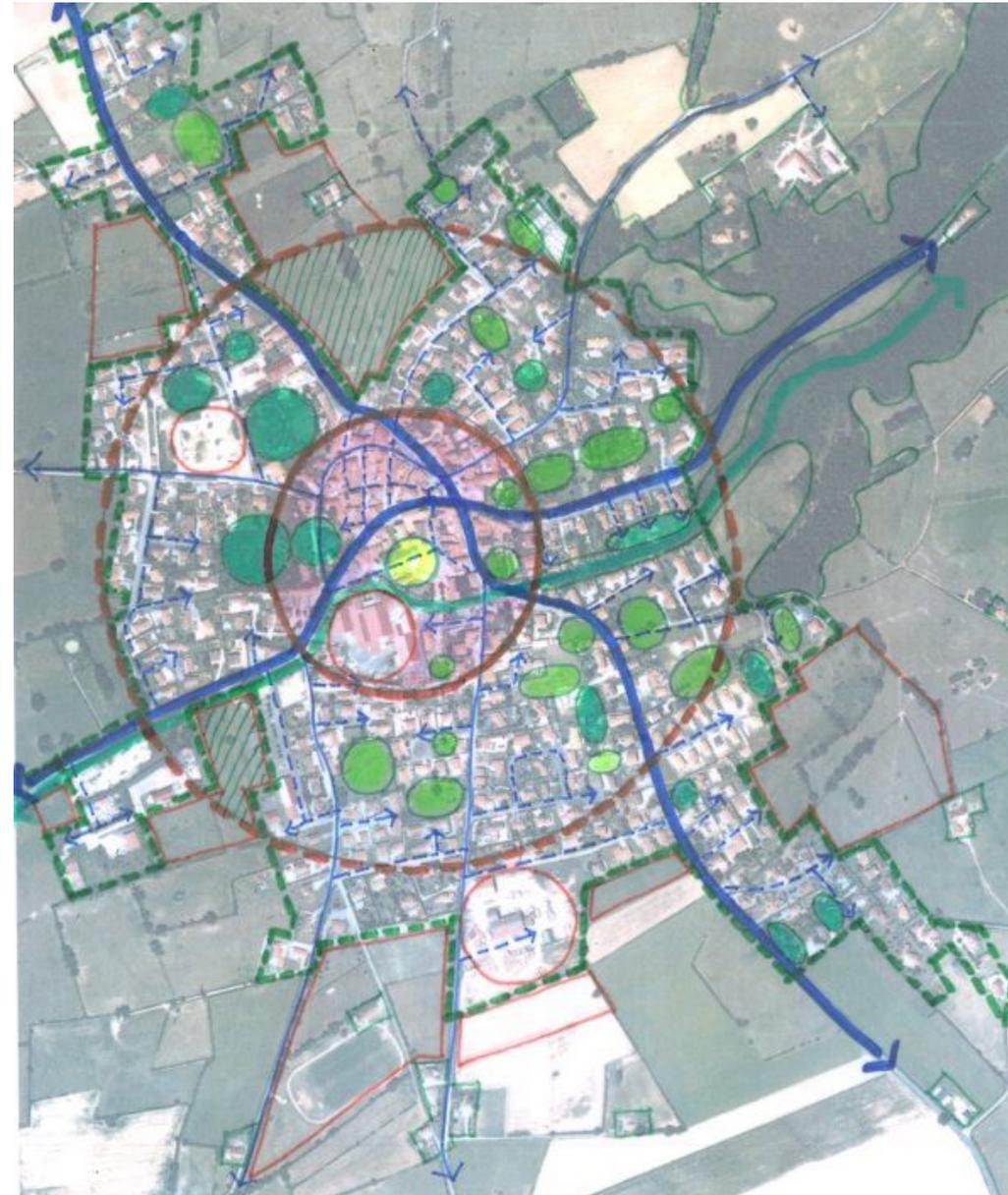
●●● La structure générale

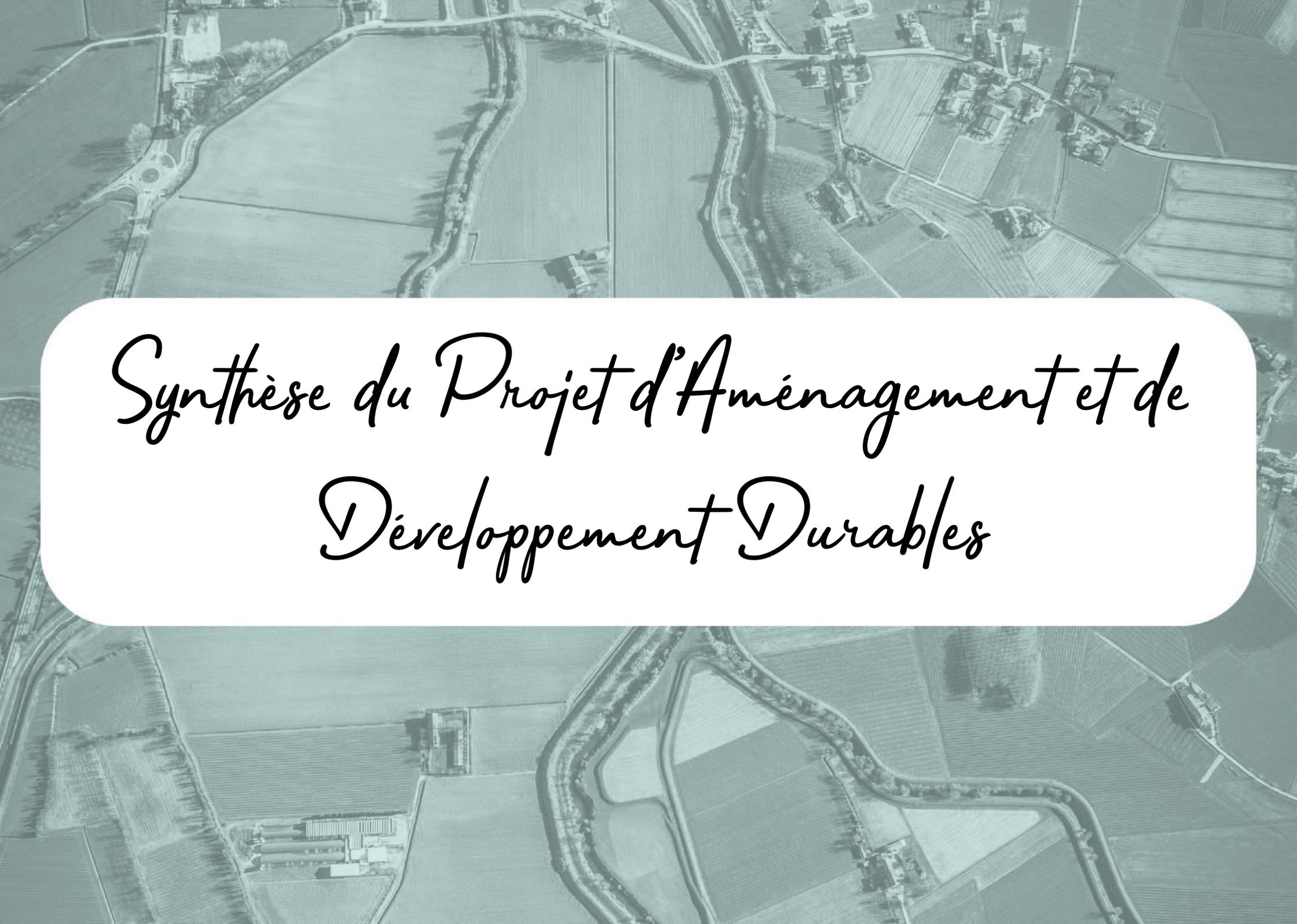
- ▶ Une trame bleue marquée par un réseau hydraulique constitué de quatre axes Est-Ouest.
- ▶ Une trame verte marquée par la présence d'espaces boisés à l'Est et au Nord.
- ▶ Un paysage ouvert dominé par l'agriculture en partie Ouest et Sud.
- ▶ Un noyau de centre-bourg historique dense au centre du territoire marqué par une esplanade et une activité économique en sa partie Sud.
- ▶ Une couronne bâtie peu dense autour d'un patchwork d'unités de maisons individuelles.
- ▶ De petites extensions urbaines au Nord et au Sud au-delà de la première couronne.
- ▶ Trois zones identifiées pour l'urbanisation future au Nord et au Sud.
- ▶ Une multitude de bâti isolé éclaté autour du centre dans la plaine agricole.
- ▶ Un réseau viaire en forme d'étoile rayonnante autour du centre avec deux axes majeurs Nord/Sud et Est/Ouest.



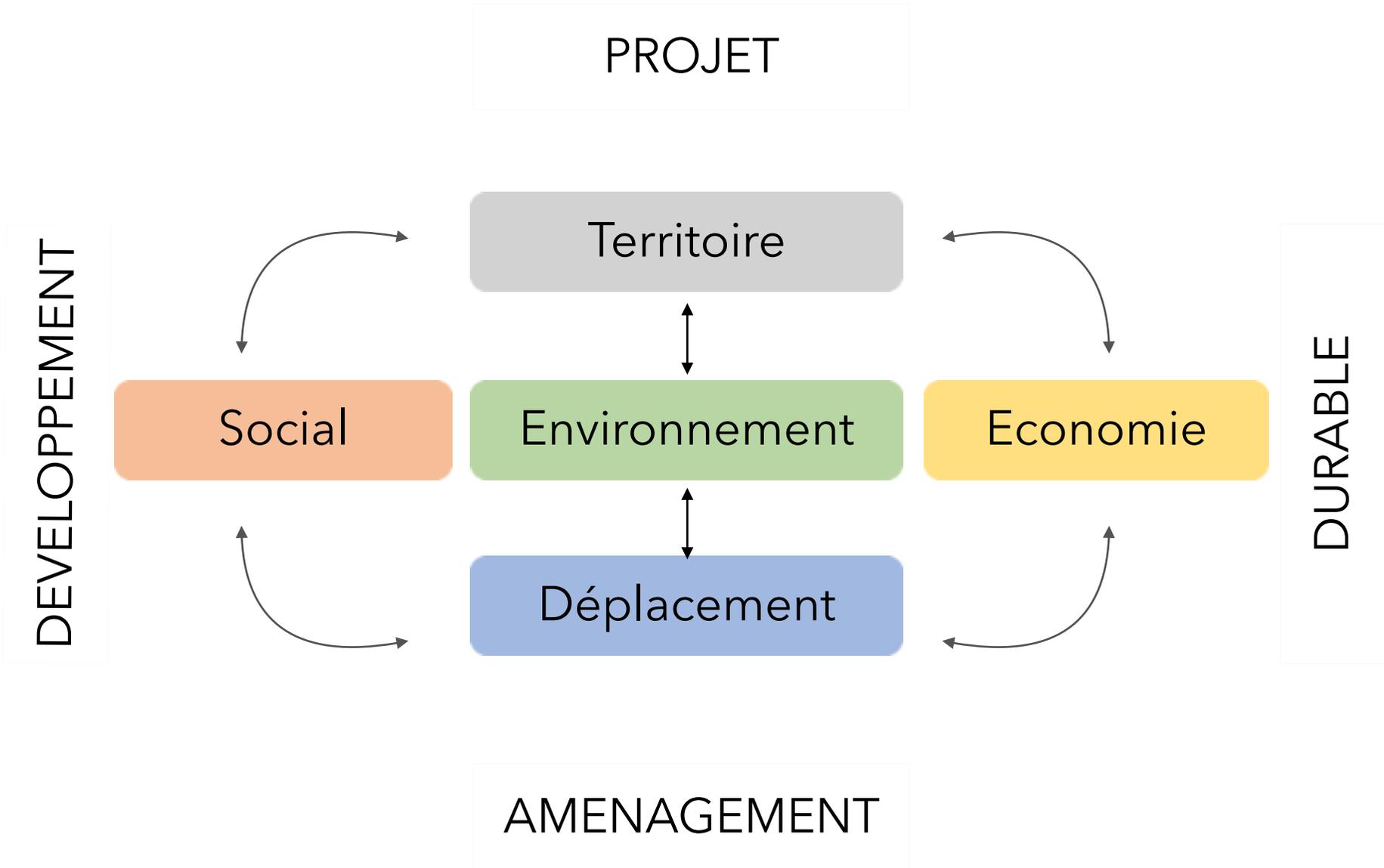
●●● La structure générale

- ▶ Le Pouilly est un axe bleu d'Est en Ouest.
- ▶ L'espace boisé limite les extensions urbaine en partie Est et accompagne le cours d'eau du Pouilly.
- ▶ Des poches d'espaces boisés s'imbriquent dans le milieu urbain notamment autour du château en partie Nord-Ouest.
- ▶ Une multitude d'espaces verts non bâtis s'imbriquent dans le tissu urbain à l'Est et au Sud.
- ▶ Le noyau central historique offre une forme de demi cercle autour de l'esplanade sans aménagement spécifique.
- ▶ L'activité économique placée dans la centralité contraste avec l'architecture patrimoniale du bourg et occupe une place imposante au Sud-Ouest.
- ▶ Une mini zone d'activités se développe en partie Ouest du Bourg, et une autre activités de scierie s'étend en parti Sud.
- ▶ Un plateau sportif s'étire vers le Sud à l'extérieur de l'enveloppe bâtie.
- ▶ Trois zones d'urbanisation future se développe aussi en extension hors de l'enveloppe urbaine, une poche potentielle se remarque en partie Nord touchant le noyau central.
- ▶ Le réseau viaire est fortement dense et se remarque à travers plusieurs voies en impasse.



An aerial photograph of a rural landscape, featuring a winding river or canal that meanders through a patchwork of agricultural fields. The fields are divided into various shapes and sizes, some appearing to be planted with crops. There are some buildings and structures scattered throughout the landscape, particularly near the river. The overall scene is a typical rural setting.

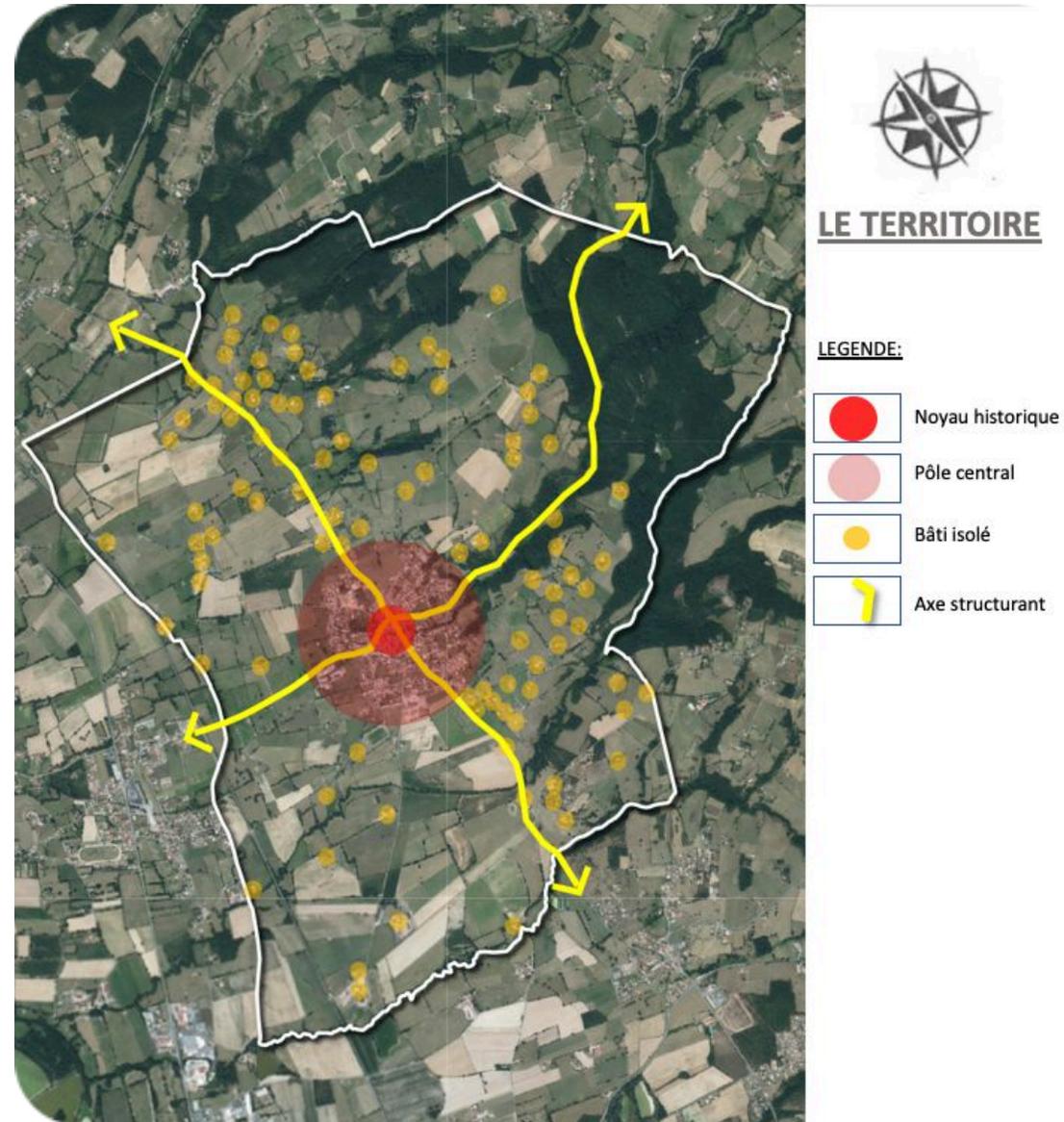
*Synthèse du Projet d'Aménagement et de
Développement Durables*



POUILLY LES FEURS affirme sa place au sein d'un territoire local historique, rural, industriel et agricole pour contribuer au renforcement de son rayonnement.

La qualité de vie

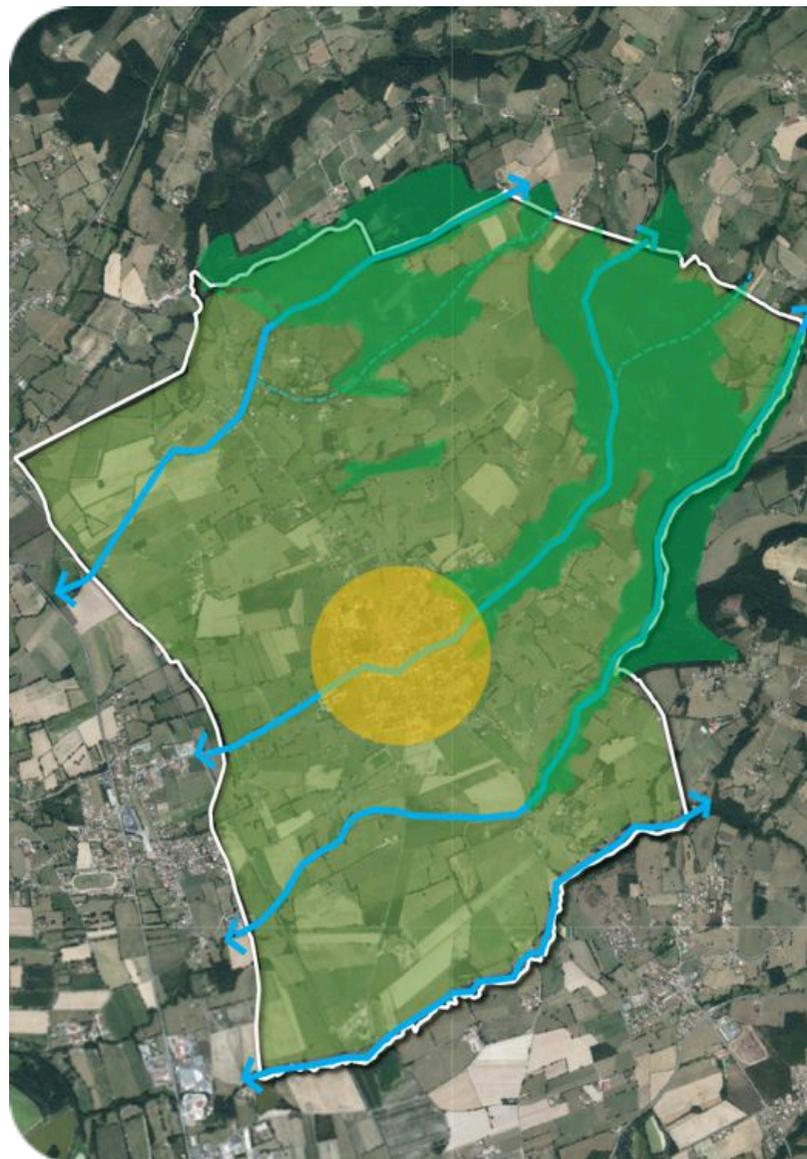
- ▶ Pour les habitants afin de vivre agréablement dans un cadre de qualité de vie.
- ▶ Pour les acteurs économiques afin de poursuivre à se développer dans de bonnes conditions au sein de la commune.
- ▶ Pour les visiteurs afin de lui offrir une visibilité du village grâce à son histoire et son patrimoine.
- ▶ La commune choisie de maîtriser son développement en mettant en valeur sa centralité avec son centre-bourg en priorité, et en maîtrisant le développement du bâti isolé.



POUILLY LES FEURS, une commune à rendre exemplaire par le respect de son cadre environnemental naturel et agricole.

L'exemplarité environnementale

- La commune tient à être exemplaire dans sa responsabilité vis-à-vis de l'environnement en respectant la nature, l'agriculture et les paysages identitaires de son territoire.
- C'est conduire la commune vers l'exemplarité en matière d'environnement et de protection de la nature comme aussi la sanctuarisation de son agriculture.



L'ENVIRONNEMENT

LEGENDE:

	Trame bleue
	Trame verte
	Espace agricole
	Espace urbain

POUILLY LES FEURS, une commune à maintenir solidaire depuis les temps de son histoire sociale.

L'exemplarité environnementale

- La commune tient à être exemplaire dans sa responsabilité vis-à-vis de l'environnement en respectant la nature, l'agriculture et les paysages identitaires de son territoire.
- C'est conduire la commune vers l'exemplarité en matière d'environnement et de protection de la nature comme aussi la sanctuarisation de son agriculture.

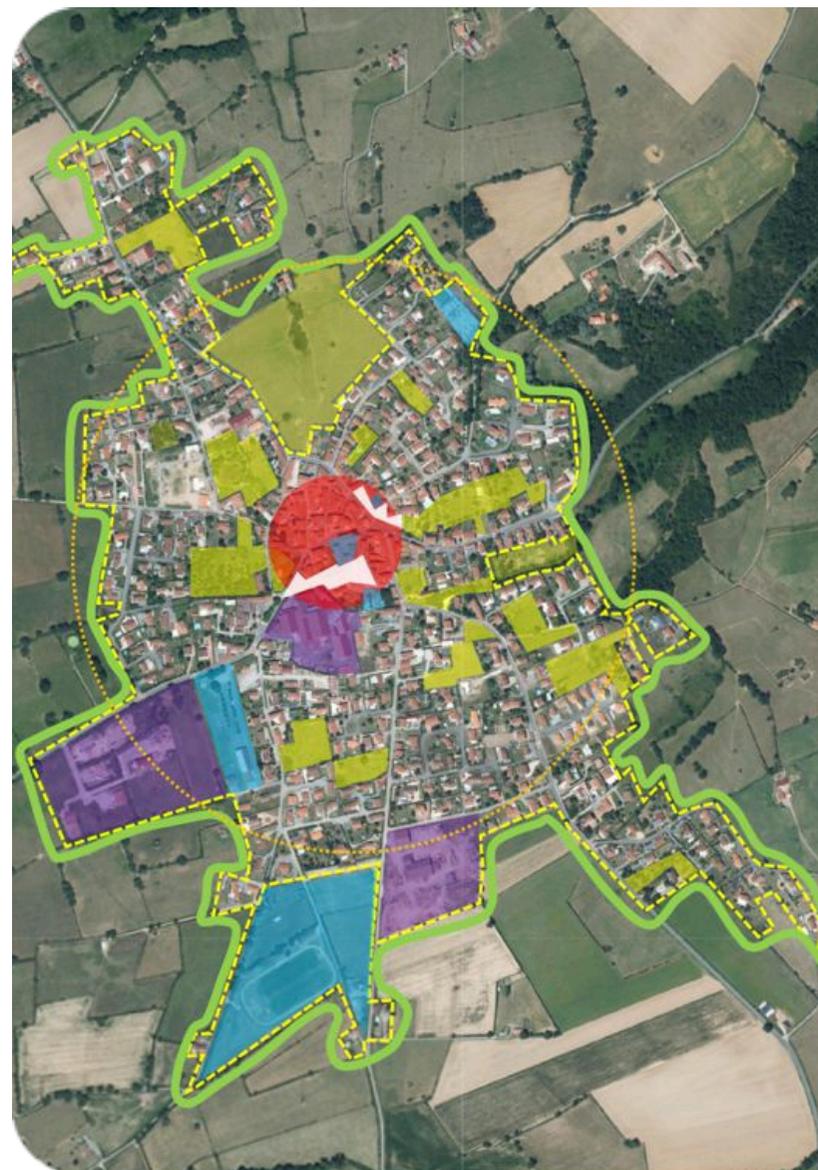


LE SOCIAL

LEGENDE:

	Espace historique
	Espace périurbain
	Espace périphérique
	Espace vert central
	Enveloppe urbaine

POUILLY LES FEURS, une commune à conserver dans son dynamisme économique autour des activités et notamment agricole.

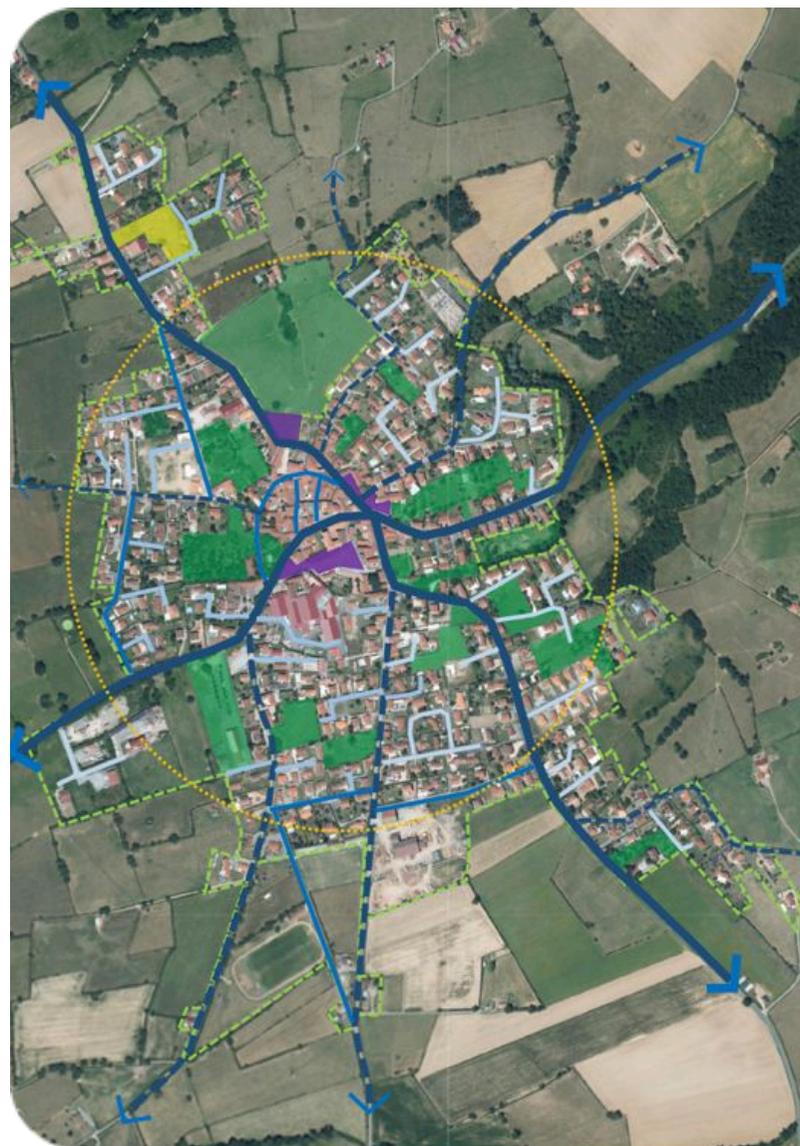


L'ECONOMIE

LEGENDE:

-  Activités
-  Equipements
-  Contour agricole
-  Place centrale

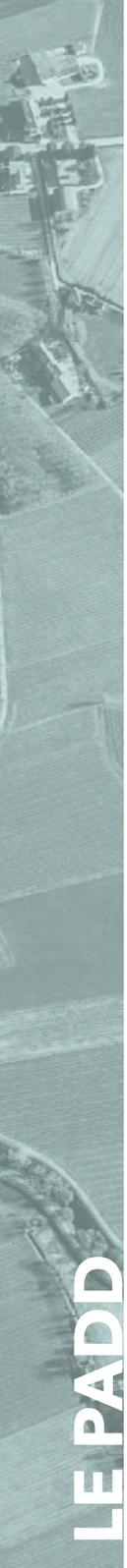
POUILLY LES FEURS, une commune qui se veut accessible et développée autour d'un réseau interconnecté.



LES DEPLACEMENTS

LEGENDE:

-  Voie principale
-  Voie secondaire
-  Voie tertiaire
-  Voie en impasse
-  Parking



▶ **+100 habitants à 2035**

- ▶ *Soit +8,3 habitants par an*
- ▶ *Soit + 3 familles par an*

▶ **+40 logements à 2035**

- ▶ *Soit +3 logements par an*

La consommation d'espace

Environ 1ha

Total des zones à urbaniser, pour de l'habitat, hors de l'enveloppe urbaine existante.

Les secteurs stratégiques feront l'objet d'un projet urbain inscrit dans les OAP.

Environ 1ha

Développement économique autour des activités artisanales endogènes existantes en les valorisant (hors et dans l'enveloppe urbaine).

Environ 1ha

Mobilisation de surface d'urbanisation future pour l'habitat dans l'enveloppe urbaine.

20 logements supplémentaires

À construire en dehors de l'enveloppe urbaine existante.

Soit 50% des besoins en logements

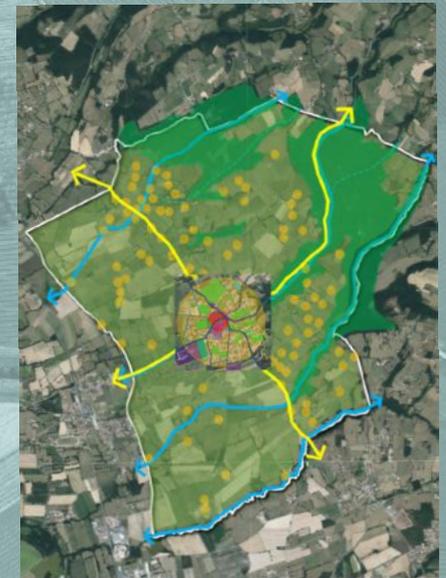
20 logements/ha

Densité minimale globale.

20 logements

A construire dans l'enveloppe urbaine existante.

Soit 50% des besoins en logements.



► Et maintenant, échangeons !

Urbaniste
Géographe
& Formateur

Julien Dallemagne



URBANISME

Accompagner vers **un urbanisme**
durable & participatif

Siège social
Ouest Lyonnais - 69210 L'Arbresle

urbanisme@juliendallemagne.fr
06 49 62 78 29

www.juliendallemagne.fr

